

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR. SC2016--**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial(Ceasornicărie), situat în imobilul din Bv.Regele Carol I (fost Bv.Tinereții) nr.28, etaj parter, la prețul de 3.000 de euro.**

#### **COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa cu nr.SC2016-005370 din 04.03.2016 completată cu adresa nr.SC2016-005485 din 07.03.2016, înregistrată la Compartimentul Monumente de către GLAVAN STOIAN în calitate de proprietar al Spațiului Comercial-Ceasornicărie - situat în imobilul din Timișoara, Bulevardul Regele Carol I (fost Bv.Tinereții) nr.28, etaj parter, înscris în C.F. nr. 401997-C1-U4, nr.topo 17073/XIV prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare pentru prețul de 3.000 de euro.

Din adresa cu nr.SC2016005370,005485 din 09.10.2016 a Biroului Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism rezultă că :

Fațada imobilului prezintă degradări accentuate pe anumite porțiuni, fiind necesare intervenții de reabilitare. Acoperișul este nereabilitat. Tâmplăria din lemn a fost înlocuită parțial cu rame din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.

Poarta originală de acces s-a păstrat dar necesită lucrări de restaurare .

Spațiul Comercial are o suprafață utilă de aproximativ 6,95m.p și este compus din o încăpere ,pentru care proprietarul solicită un preț de 431,65 euro /mp.

Având în vedere adresa nr.402 din 16.02.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului de la adresa de mai sus, inclus în Ansamblul urban IV, Cod TM-II-a-B-06104, poziția 70 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-005370,005485 din 08.03.2016

că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016- 5370, 5485 din 07.03. 2016 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr.SC2016-005370,5485 din 08.03.2016 , Biroul Sport,- Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultura )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului Comercial(Ceasornicărie), situat în imobilul din Bv.Regele Carol I (fost Bv.Tineretii) nr.28, etaj parter, înscris în C.F. nr. 401997-C1-U4, nr.topo 17073/XIV,Timișoara la prețul de 3.000 de euro.

**VICEPRIMAR,**  
TRAIAN STOIA

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,  
**SERVICIUL JURIDIC**

Cod FO 53-01,ver.2