

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire imobile înscrise în C.F. Nr. 445487 Timisoara și C.F. nr. 413706 Timișoara, teren aferent Spitalului Clinic Municipal de Urgență - str. Gheorghe Dima nr. 5, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara este amplasat pe terenul situat în str. Gheorghe Dima nr. 5, identificat prin nr. cad. 445487, înscris în C.F. nr. 445487 Timișoara, în suprafață de 13992 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicile Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial și C2 - Laborator și traumatologie S+P, stație dispececat și garaje P, cabina poarta P, cu terenul în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public și prin nr. cad. 413706 (Nr. top. : 1025/2), înscris în C.F. nr. 413706 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 136320), în suprafață de 825 mp, cu C1-Centrul de radioterapie cu energii înalte în regim de înălțime P+1E.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către firma S.C. WEST CAD S.R.L. pe baza situației din teren prin măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren și a actelor pe care le deține proprietarul imobilului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este efectuarea alipirii celor 2 imobile, așa cum a fost aprobată prin C.U. nr. 756/20.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, având în vedere proiectul: " **Extindere Spital Clinic Municipal de Urgență Timișoara cu un corp de construcție pentru un nou Laborator de Radioterapie și acces principal pentru vizitatori și ambulatoriu, str. Gheorghe Dima, nr.5** ", care va asigura amplasamentul noului accelerator liniar de particule în cadrul Proiectului privind reforma sectorului sanitar - Îmbunătățirea calității și eficienței sistemului sanitar, componenta 1, finanțat printr-un împrumut de la Banca Mondială.

Se vor alipi cele două imobile conform C.U. nr. 756/20.02.2018 și Referatului de admitere pentru alipire imobile NR. 50886/20.03.2018 eliberat de OCPI, astfel: nr.cad. 445487, teren intravilan în suprafața de 13992 mp, cu C1 - Spital Municipal-Clinicil Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial și C2 - Laborator și traumatologie S+P, stație dispececat și garaje P, cabina poarta P se va alipi cu parcela cu nr. cad.413706 (nr. top: 1025/2), teren intravilan în suprafața de 825 mp, cu C1 - Centru de radioterapie cu energii înalte în regim P+1E, rezultând un LOT NOU: teren intravilan în suprafața de 14817 mp, cu Spital Municipal-Clinicil Noi, în regim de înălțime S+P+2E+M parțial, Laborator și traumatologie S+P, stație dispececat și garaje P, cabina poarta P și Centru de radioterapie cu energii înalte în regim P+1E.

Printre obiectivele preconizate și atinse prin realizarea investiției Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara se numără: îmbunătățirea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare conform Ordin.nr.94 din 26 iulie 2006, în care se prevede o zonă verde, creșterea numărului de persoane vindecate, creșterea numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afecțiunilor oncologice, creșterea capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. WEST CAD S.R.L., avizată la OCPI conform Referatul de admitere, cu nr. 50886/20.03.2018.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor aferente Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE
ANCA LĂUDATU**