



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA SPATII SERVICII SI COMERT
 Calea Buziasului Nr. 9e, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona locuinte colective existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - Zona cai de comunicatie existente
 - PROPUNERE DE MOBILARE**
 - Mixt: servicii si comert /propus
 - Zona verde propusa
- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona mixta: servicii, comert
 P.O.T.max. = 50 %
 C.U.T.max. = 1,5
 Regim de inaltime = P+2E // Hmax = 25 m

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/114/2003				Beneficiar:	Proiect nr.	
				SC MIRO HOUSE SRL	01/2018/90	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu proiect:	Faza:
	SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:500	ZONA SPATII SERVICII SI COMERT Calea Buziasului nr. 9E, Timisoara	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		01.2020	POSSIBILITATI DE MOBILARE	05	