



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA SPATII SERVICII SI COMERT
 Calea Buziasului Nr. 9e, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona locuinte colective existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona industrie, depozitare existenta
- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona mixta: servicii, comert
 P.O.T.max. = 50 %
 C.U.T.max. = 1,5
 Regim de inaltime = P+2E // Hmax = 25 m
- Zona mixta: servicii si comert propusa
 - Subzona verde propusa
 - Subzona parcaje, alei carosabile propusa
 - Zona de implantare a cladirilor propusa
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie existente

Bilant teritorial - zonificare

	Existent	%	Propus	%
Zona unitati industriale	1.302 mp	17,32	-----	-----
Zona sport, agrement	2.082 mp	27,69	-----	-----
Zona comert si servicii	4.134 mp	54,99	6.014 mp	80,00
Zona spatii verzi	-----	-----	1.504 mp	20,00
Total	7.518 mp	100,00	7.518 mp	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J.35/114/2003				Beneficiar: SC MIRO HOUSE SRL
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		scara: 1:500	Titlu proiect: ZONA SPATII SERVICII SI COMERT Calea Buziasului nr. 9E, Timisoara
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		01.2020	

Proiect nr.
01/2018/00
Faza:
P.U.Z.
Plansa nr.
03