

## REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Casa familiala P+E, garaj dublu, piscina cu anexa si imprejmuire**”, **str. Marius Moga nr. 6**, Timișoara

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U92009 – 000856/06.03.2009, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Casa familiala P+E, garaj dublu, piscina cu anexa si imprejmuire”, **str. Marius Moga nr. 6**, Timișoara.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1547/11.03.2008,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “Casa familiala P+E, garaj dublu, piscina cu anexa si imprejmuire”, str. Marius Moga nr. 6, Timișoara.

Documentatia Plan Urbanistic de Detaliu “ Casa familiala P+E, garaj dublu, piscina cu anexa si imprejmuire”, str. Marius Moga nr. 6, Timișoara, este elaborata de **S.C. ART HIT S.R.L., proiect nr. 439/2008**, la cererea beneficiarilor **Matei Dorina si Matei Leontin Victor**.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului, în cartalul cuprins între strazile Aurel Pop (paralela cu Calea Torontalului), str. Arthur Rubinstein, str. Marius Moga și Cimitirul Evreiesc. În conformitate cu PUG Timișoara, zona studiată este cuprinsă în **UTR nr. 18**, având destinația de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P – P+2, și POT max 40%.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu “Casa familiala P+E, garaj dublu, piscina cu anexa si imprejmuire”, str. Marius Moga nr. 6, Timișoara, nu se încalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul studiat, în suprafața totală de **1500 mp** este înscris în **CF nr. 403095, nr cadastral 50703 arabil intravilan** în str. Marius Moga nr. 6, și este proprietatea lui **Matei Dorina și Matei Leontin Victor**.

În prezent terenul aflat chiar în centrul zonei rezidențiale este liber de construcții, și are acces din strada Marius Moga.

Prin documentație se solicită construirea unei case familiale P+E, garaj dublu, piscină cu anexa și împrejmuire. Din acest punct de vedere, funcțiunea investiției propuse este compatibilă cu funcțiunea prevăzută în PUG. Accesul carosabil și pietonal se asigură din str. Marius Moga.

Locurile de parcare necesare funcțiunii de locuire, se vor realiza în incintă, conform Avizului Comisiei de Circulație nr. TH2008-7706/27.11.2008.

Se va realiza amenajarea zonei de spații verzi conform legislației în vigoare, în corelare cu funcțiunile prevăzute.

**Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:**

**Propus pe parcela:**

POT max = 40 %

CUT max = 1,2

Regim de inaltime max, conform PUIG = P+2E

Zona verde = 45 %

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. ( M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu “ Casa familiala P+E, garaj dublu, piscina cu anexa si imprejmuire”, str. Marius Moga0, nr.6, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

**DIRECTOR,**

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**Pt. SEF BIROU,**

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

**CONSILIER,**

Ing. Steluta Ursu

**AVIZAT JURIDIC,**