



P.U.D.

str. Marius Moga nr.6, Timisoara
**CASA FAMILIALA P+E,
 GARAJ DUBLU, PISCINA
 CU ANEXA SI IMPREJMUIRE**

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	EXISTENT	PROPUS	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0 mp	600 mp	40 %
TEREN LIBER	1500 mp	---	---
CIRCULATII TOTALE, din care	---	225 mp	15 %
- CAROSABILE	---	50 mp	3.33 %
- PIETONALE	---	175 mp	11.66 %
SPATII VERZI	---	675 mp	45 %
TOTAL	1500 mp	1500 mp	100 %

INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

POT PROPUS = 40%
 CUT PROPUS = 1
 REGIM DE INALTIME P+E

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE, CU INCADRAREA IN TESUTUL URBAN ADIACENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA
- ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL
- ZONA LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+E
- CONSTRUCTII EXISTENTE P,P+M,P+E

verificator	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
J35/2234/91			CUI RO1812170	
		CASA FAMILIALA P+E, GARAJ DUBLU, PISCINA CU ANEXA SI IMPREJMUIRE str. Marius Moga, nr. 6, Timisoara		Proiect nr. 439/2008
specificatie	nume	semnatura	BENEFICIAR: MATEI DORINA SI MATEI LEONTIN VICTOR	
sef proiect	arh. L. DONICI		Faza PUD	
proiectat	arh. H.MOGOSANU		sc: 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
desenat	arh. N. DONICI		data: 12.2008	MOBILARE
				Plansa 04-A