

**REFERAT**  
**privind inscrierea in Cartea Funciara a imobilului "LOT nr.1"**  
**avand suprafata de 21.356,0 mp..**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2013-001657/05.02.2013 depuse de S.C. EURORENT GROUP S.R.L.

Imobilul care face obiectul operatiunii de prima inscriere este cuprins in intravilanul municipiului Timisoara cu numar topografic 315/a-317/1;1148/a/1/8/1;316/2;318/b/2/1/6/1 in scris in C.F. nr. 434651 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 643 Freidorf) in suprafata de 42520 mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1. In prezenta Carte Funciara exista inscrieri la Foaia de Sarcini si anume – Intabulare drept de SERVITUTE pentru FABRICA DE ZAHAR DIN BANAT SA, inscriere facuta la nivelul anului 1932. Aratam ca aceasta servitute de trecere nu este marcata in vreun fel in teren si nu s-a identificat in arhivele O.C.P.I. un plan parcellar cu pozitionarea servitutii de trecere.

Obiectul final al lucrarii il constituie operatiunea de Prima Insciere in Cartea Funciara noua Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 21.356,0 mp.. Aceasta suprafata de teren este situata in imediata vecinatate a constructiei in scrisa in CF nr.407020 Timisoara aflata in Proprietatea S.C. EURORENT GROUP S.R.L.

Aratam ca in conformitate cu Memoriul intocmit de S.C. PILOT CAD S.R.L. suprafata denumita "LOT nr.1" avand 21.356,0 mp are urmatoarele particularitati:

- accesul este asigurat dintr-un drum cu denumirea str. Wilhelm Tell si este inclus in Domeniul Public al Municipiului Timisoara cf. C.F. nr.410944 Timisoara si este situata in zona Industriala Freidorf, in afara incintei S.C. ZAHAR S.A.

- nu poate fi creata prin dezlipire din numarul topografic 315/a-317/1;1148/a/1/8/1;316/2;318/b/2/1/6/1, in scris in C.F. nr. 434651 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 643 Freidorf) in suprafata de 42520 mp, deoarece in arhivele de C.F. nu s-a putut identifica ultima documentatie topografica in urma careia a rezultat nr. topo descris anterior, motiv pentru care s-au identificat doar partial limitele juridice a acestui nr. topo. Adica limita definita pentru S.C. ZAHAR S.A. respectiv limita definita pentru S.C. UNTIM S.A. (teren pe care s-a edificat constructia aflata in proprietatea S.C. EURORENT GROUP S.R.L.)

- in urma masuratorilor din teren efectuate de S.C. PILOT CAD S.R.L. s-a constatat ca pe suprafata denumita "LOT nr.1" avand 21.356,0 mp sunt edificate doua c-tii/anexe in stare avansata de degradare si neiscrise in C.F.. Totodata in urma studiului arhivelor O.C.P.I. nu s-a putut identifica proprietarul/detinatorul acestora.

SCOPUL FINAL al INSCRIERII IN C.F. noua a suprafetei denumita "LOT nr.1" avand 21.356,0 mp prin operatiunea de Prima Insciere il constituie reglementarea situatiei juridice respectiv delimitarea clara prin limite bine definite a suprafetei denumita "LOT nr.1" avand suprafata de 21.356,0 mp deoarece aceasta suprafata se incadreaza in prevederile Legii nr.50/1991 modificata si republicata in 2009 –cap.II, art.15. lit.e.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2013-1657/13.02.2013, Serviciului Administrare Fond Funciar nr. UR2013-1657/12.02.2013 și Serviciului Administrare Imobile nr. UR2013-1657/22.02.2013, asupra imobilului ce include "LOT nr.1" avand suprafata de 21356 mp nu există litigii și nici cereri de revendicare.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentatia ce are ca obiectiv operatiunea de Prima Insciere in Cartea Funciara nr. nou Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 21356 mp..

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- inscrierea prin operatiunea de Prima Insciere, in Cartea Funciara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 21356 mp cu proprietatea neschimbata, operatiune care se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. Proiect 34/2013,

- după operatiunea de Prima Inscrisere imobilul de sub numar topografic 315/a-317/1;1148/a/1/8/1;316/2;318/b/2/1/6/1 ramane in scris in C.F. nr. 434651 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 643 Freidorf) cu suprafata diminuata adica in cuantum de 21.164,0 mp cu proprietatea neschimbata.

**pentru ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.  
DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIRECTIA  
CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE  
MARTIN STAIA**

**BIROUL  
EVIDENTA PATRIMONIULUI  
PIRVA CALIN**

**CONSILIER  
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC  
CAIUS ȘULI**