

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR. SC2016 -5522/07.03.2016**

**APROBAT:  
PRIMAR,**

**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, situat în imobilul din str.N.Titulescu nr.6, etaj subsol la prețul de 470.000 lei.**

Având în vedere adresa nr.SC2016- 005232 din 03.03.2016 , înregistrată la Compartimentul Monumente de către SC.MAGNET SRL prin administrator ANDRESS TANYA, prin împuternicit Bratu Mirela situat în imobilul din Timișoara, strada N.Titulescu nr.6 , înscris în C.F. nr.405598-C1-U10, nr.topo17320/XXIII prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, pentru prețul de 470.000 lei, respectiv de aproximativ 2.748,85 lei /mp.

Spațiul are o suprafață utilă de 170,98 m.p, este compus din 11 încăperi cu teren în proprietate.

Din adresa cu nr.SC2016-005232/04.03.2016 emisă de Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană rezultă că: La nivelul acoperișului și fațadei s-au constatat unele degradări care impun lucrări de reabilitare. Tâmplăria din lemn a ferestrelor are nevoie de recondiționări. Poarta de acces în imobil a fost păstrată dar are nevoie de lucrări de restaurare. Imobilul are nevoie de asanarea instalațiilor parazitare.

Având în vedere adresa nr. 417 din 23.02. 2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD, situat în imobilul din str. N.Titulescu nr.6, etaj subsol, inclus în Ansamblul urban , strada Nicolae Titulescu, , cod TM-II-a-B-06133, poziția 142 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-005232 din 07.03.2016 că,

spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-005232 din 03.03.2016 ,Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr.SC2016-005232 din 04.03.2016, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD , înscris în C.F. nr. 405598-C1-U10,nr.topo17320/XXIII Timișoara, situat în imobilul din str. N.Titulescu nr.6, la prețul de 470.000 lei.

**VICEPRIMAR**  
TRAIAN STOIA

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**AVIZAT,**  
SERVICIUL JURIDIC

Cod FO 53-01,ver.2