



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2020 - 6651 / 13.03.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în bv.
L.Rebreanu aferent stației de distribuție carburanți în favoarea S.C. MOL ROMÂNIA
PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

Prin adresa nr.SC2019-31876/09.12.2019 S.C. MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L a completat documentația pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului situat în bv. L. Rebreanu , înscris în CF 415327 Timișoara , CF vechi 89987, cu nr. top. 415327 (top. vechi 13558/2) și suprafața de 1272 mp.

Conform Procesului verbal nr. 2/19.12.2019 al ședinței Comisiei pentru stabilirea suprafeței de teren pe care se va constitui dreptul de suprafață cu titlu oneros, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 909/01.08.2019, toți membri comisiei au fost de acord cu constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pe toată suprafața înscrisă în cartea funciară, 1272 mp, fiind necesară bunei funcționări a benzinăriei, pe o perioadă de 25 de ani și întocmirea proiectului de hotărâre pentru trecerea terenului respectiv din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul nefiind de natura domeniului public, și constituirea suprafeței cu titlu oneros, după actualizarea raportului de evaluare. Raportul de evaluare a fost actualizat de SC FIDOX SRL Brașov.

Reglementarea situației juridice a terenului menționat mai sus este necesară în vederea încheierii unui contract de constituire a dreptului de suprafață în favoarea proprietarului stației distribuție carburanți situată pe terenul respectiv, S.C. MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., precum și înscrierea dreptului de suprafață cu titlu oneros în cartea funciară.

Prin HCLMT nr.302/14.06.2019 s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Timișoara în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, regulamentul de constituire și modelul de contract.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în bv.Liviu Rebreanu, înscris în CF 415327 Timișoara, CF vechi 89987, cu nr. top. 415327 (top. vechi 13558/2) și suprafața de 1272 mp, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului respectiv în favoarea S.C. MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. proprietar al stației distribuție carburanți situată pe acest teren, însușirea Raportului de evaluare nr.3921/2019, întocmit de SC FIDOX SRL Brașov, cu redevența de 9158 euro/an fără TVA.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA