

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1C și SAD 3a, la prețul de 105.000 euro, situate în imobilul din Piața Traian nr.6

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-1071 din 06.03.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Balint Attila, în calitate de mandatar al proprietarilor, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință *SAD 1C*, înscris în C. F. nr.400876-C1-U48-Timișoara, respectiv *SAD 3a*, înscris în C. F. nr.400876-C1-U40-Timișoara, situate în imobilul din Piața Traian nr.6 ;

Spațiul *SAD 1C*, este situat la subsolul clădirii, fiind într-o stare avansată de degradare, având o suprafață utilă de 65 m.p. Spațiul *SAD 3a*, este situat la parterul imobilului, este compus din 4 încăperi, hol, baie și W.C., necesitând lucrări importante de renovare, nefiind utilizat de o lungă perioadă de timp, are o suprafață utilă de 235 m.p.

Întregul imobil, în special fațada acestuia, este într-o stare de degradare accentuată, necesitând lucrări de întreținere și de asanare a instalațiilor ce o parazitează (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Tâmplăria originală a fost înlocuită, aproape în totalitate, cu elemente din metal, inadecvate clădirilor istorice protejate, învelitoarea și elementele de tinichigerie, necesită reparații majore și/sau înlocuire. Poarta de acces, originală, a fost înlocuită cu placaje din metal.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, cele 2 spații sunt neutilizate de o lungă perioadă de timp, proprietarul solicită pentru ambele spații, un preț de 105.000 euro, rezultând, aproximativ 350 euro/m.p.;

Având în vedere adresa nr.586 din 05.03.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1C și SAD 3a, situate în imobilul din Piața Traian nr.6, cuprins în Lista Monumentelor Istorice-2010, la poz.61, cod TM-II-s-B-06096;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1C, înscris în C. F. nr.400876-C1-U48-Timișoara, respectiv SAD 3a, înscris în C. F. nr.400876-C1-U40-Timișoara, la prețul de 105.000 euro, situate în imobilul din Piața Traian nr.6 .

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**