

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL LICITAȚII CONTRACTE
NR.**

**DE ACORD
P R I M A R
Dr.ing.GHEORGHE CIUHANDU**

R E F E R A T

privind aprobarea clauzelor contractului de concesiune încheiat între Municipiul Timișoara prin Consiliul Local și SC "ART" S.R.L.

Având în vedere **Decizia Civila nr.830/10.10.2007 pronunțată de Curtea de Apel Timisoara**, irevocabilă, prin care Consiliul Local este obligat la concesiunea unei suprafețe de teren, fără licitație publică în Timisoara P-ta Huniade, a **H.C.L.nr.7/29.01.2008 privind concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timisoara, P-ta Huniade**, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către SC "ART" S.R.L.

Conform Extrasului din Procesul – Verbal al ședinței Comisiei de negociere cu terții Constituită în baza HCL nr.275/2007, cu nr.SC2008-027436/21.02.2008 prin care comisia de negociere este împuternicită să negocieze prețurile, a fost negociată redeventa cu SC "ART" SRL în cuantum de 70 euro/mp/an . În aceeași ședință au fost propuse și alte clauze contractuale. Considerând că aceste propuneri sunt întemeiate, este necesară aprobarea acestora de către concedent – Consiliul Local.

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 republicată.

În baza HCL nr.7/29.01.2008 privind concesiunea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timisoara, P-ta Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticla + terasă/bar)" către SC "ART" S.R.L.

În baza art.36 alin. (2) lit. c, alin (5) lit.a din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală;

În baza art.45 din Legea nr.215/2001 actualizată privind administrația publică locală;

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem atenției comisiilor de specialitate ale Consiliului Local următoarea

P R O P U N E R E :

Aprobarea clauzelor Contractului de Concesiune dintre **Municipiul Timisoara** prin Consiliul Local, cu sediul în Timisoara, Bv.C.D.Loga nr.1, în calitate de **concedent** și **S.C. ART S.R.L.**, cu sediul în Timisoara, Piata Victoriei – Pasaj Centru Opera nr.1, în calitate de **concesionar**, conform **Anexei**

**VICEPRIMAR,
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR,
Ec. NICUȘOR C-TIN MIUȚ**

**ȘEF BIROU,
Jr. DANIELA BEATRICE CHINDRIȘ**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,
Jr. MIRELA LASUSCHEVICI**