

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Amplasarea celei de-a 2-a case pe parcela**”,
str. Liege nr. 14, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U92008 – 006136/16.09.2008 cu completările ulterioare, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ **Amplasarea celei de-a 2-a case pe parcela**”, **str. Liege nr. 14**, Timișoara.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1726/28.03.2007, prelungit pana la data de 27.03.2009,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu “ **Amplasarea celei de-a 2-a case pe parcela** ”, **str. Liege nr. 14** Timișoara.

Documentatia Plan Urbanistic de Detaliu “ **Amplasarea celei de-a 2-a case pe parcela**”, **str. Liege nr. 14**, Timișoara, este elaborata de **S.C. PRO-ARH S.R.L.**, proiect **nr. 324/46/11-2007**, la cererea beneficiarilor **Gheorghiu Dan Vasile si Gheorghiu Simona**.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul documentației este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord a orașului, având acces la Calea Aradului prin strada Liege. În conformitate cu PUG Timișoara, zona studiată este cuprinsă în **UTR nr. 19**, având destinația de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime P – P+2.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu “ **Amplasarea celei de-a 2-a case pe parcela**”, **str. Liege nr. 14**, Timișoara, nu se încalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Terenul studiat, în suprafața totală de 886 mp este înscris în **CF nr. 11238**, nr cadastral **29778/1** reprezentând casa și curte cu grădina, și este proprietatea lui **GHEORGHIU SIMONA**.

În prezent, pe parcela există un imobil în regim parter, cu destinația de locuință.

Prin documentație se solicită construirea celei de a doua case în regim de înălțime P+1E, ceea ce nu contravine regulamentului local de urbanism și RGU. Se va folosi accesul auto existent, și se vor asigura locuri de parcare conform legislației în vigoare.

Locurile de parcare necesare funcțiunii de locuire, se vor realiza în incinta, conform Avizului Comisiei de Circulație nr. T12008-000025/28.08.2008.

Se va realiza amenajarea zonei de spații verzi conform legislației în vigoare, în corelare cu funcțiunile prevăzute.

Indicii de construibilitate propuși prin documentație sunt:

Propus pe parcela:

POT max = 40 %

CUT max = 1,2

Regim de înălțime max, conform PUG = P+2E

Zona verde = 60 %

Cod FP 53-01, ver. 1

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planul Urbanistic de Detaliu “ Amplasarea celei de-a 2-a case pe parcela”, str. Liege, nr. 14, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

DIRECTOR,
Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

Pt. SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Steluta Ursu

AVIZAT JURIDIC,