

**REFERAT**  
**privind inscrierea in Cartea Funciara a imobilului "LOT nr.1"**  
**avand suprafata de 2162,0 mp..**

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2013-001658/05.02.2013 depuse de PAROHIA ORTODOXA ROMANA ca si administrator al CIMITIRULUI NICORESTI.

Imobilul care face obiectul operatiunii de prima inscriere este cuprins in prezent in intravilanul Municipiului Timisoara si este situat in incinta CIMITIRULUI NICORESTI si este MARGINIT de un DRUM DE ACCES SI DE UN ALT SECTOR DIN CIMITIRUL NICORESTI.

Obiectul final al lucrării îl constituie operațiunea de Prima Inscriere în Cartea Funciara noua Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 2162,0 mp.. Aceasta suprafata de teren este situata in imediata vecinatate a TERENULUI ce are ca destinatie/folosinta CIMITIR, in scris in urmatoarele carti funciare: C.F. nr.434474 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.1918 Chisoda), C.F. nr.434672 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.926 Chisoda), C.F. nr.434671 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.926 Chisoda), C.F. nr.434685 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.2567 Chisoda) si C.F. nr.434686 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.2567 Chisoda).

Aratam ca suprafata denumita "LOT nr.1"cu suprafata de 2162,0 mp este cuprinsa in Planurile de Carte Funciara Vechi ale localitatii Chisoda si NU A AVUT ATRIBUIT VREUN NR. CADASTRAL. IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA CADASTRALA ANEXATA aceasta suprafata este delimitata clar in teren de DOUA SECTOARE din incinta actuala a CIMITIRULUI NICORESTI si este ocupata in prezent de morminte.

SCOPUL FINAL al INSCRIERII IN C.F. nou a suprafetei denumita "LOT nr.1" avand 2162,0 mp prin operațiunea de Prima Inscriere îl constituie reglementarea situației juridice a întregii suprafețe de teren ocupata in prezent de CIMITIRUL NICORESTI si inscrierea acesteia in DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA.

La prezentul referat nu s-au anexat ADRESE emise de Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Fond Funciar si Directia de Patrimoniu -Serviciul Administrare Imobile deoarece terenul in discutie nu are atribuit un nr. topografic si nu este in scris in vreun C.F. si nu exista datele necesare in a face verificari aferente serviciilor descrise.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentația ce are ca obiectiv operațiunea de Prima Inscrierea în Cartea Funciara nr. nou Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 2162,0 mp..

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- inscrierea prin operațiunea de Prima Inscriere, in Cartea Funciara noua Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 2162,0 mp, avand ca proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA -DOMENIUL PUBLIC, operatiune care se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. Proiect 35/2013.

**pentru ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.**  
**DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIRECTIA**  
**CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE**  
**MARTIN STAIA**

**BIROUL**  
**EVIDENTA PATRIMONIULUI**  
**PIRVA CALIN**

**CONSILIER**  
**GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC**  
**CAIUS ȘULI**