

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2016-5523 /07.03.2016
ROBU

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 6, situat în imobilul din strada Cantemir nr.1 si Piata Libertatii nr.4 etaj parter , la prețul de vânzare de 106.294,04 lei.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE :

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. SC2016-005197 din 02.03.2016, primită de la POPA FANEL TONI prin imputernicit IGNAT CALIN care ne înștiințează că dorește să înstrăineze spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 6, situat in imobilul din strada Cantemir nr.1 si Piața Libertății nr.4 ,etaj parter , înscris în C.F. nr. 403352-C1-U9 , nr.topo 280/1/VI Timișoara(conversie a C.F. nr.143568), având o suprafață utilă de 29.93 mp.

Din adresa cu nr.SC2016-005197 /03.03.2016 a Biroului Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism, rezultă că fațadele clădirii prezintă degradări accentuate pe suprafețe extinse, inclusive fisuri vizibile la stradă, fiind necesare intervenții de reabilitare.Acoperișul se prezintă în aceeași situație

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 29,93 mp este situat la parterul imobilului cu intrare din curte , compus din 2 încăperi cu 2,80 % din p.c.i pe ap.+SAD 2,65% p.c.ci gen. și 22/830 mp în proprietate, pentru care proprietarul solicită un preț de 106.294,04 lei, respectiv de aproximativ 3.551,42 lei /mp.

Având în vedere adresa cu nr.426 din 23.02. 2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 6 , situat în imobilul din str. Cantemir nr.1 si Piata Libertatii nr.4 ,etaj parter, inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara ”, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 005197 din 03.03.2016 că

spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-005197 din 03.03.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-005197 din 04. 03.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 6, înscris în C.F. nr. 403352-C1-U9 , nr.topo 280/1/VI Timișoara(conversie a C.F. nr.143568), situat în imobilul din str. Cantemir nr.1 si Piata Libertatii nr.4 ,etaj parter , la prețul de vânzare de 106.294,04 lei.

VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

Cod FO 53-01,ver.2