

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445501 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1554/2) cu suprafața de 3100 mp., nr. cadastral 445507 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1542) tronson 1 cu suprafața 363 mp. nr.cadastral 445729 construcții dig (identic cu nr.cad.CD 1549/4/4) tronson 1 cu suprafața de 3324 mp și nr. cadastral 445490 (identic cu nr.cad.DE 1549/4/6) cu suprafața 317 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-007025/12.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 445501 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1554/2) cu suprafața de 3100 mp., nr. cadastral 445507 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1542) tronson 1 cu suprafața 363 mp. nr.cadastral 445729 construcții dig (identic cu nr.cad.DE 1549/4/4) tronson 1 cu suprafața de 3324 mp și nr. cadastral 445490 (identic cu nr.cad.DE 1549/4/6) cu suprafața 317 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-007025/07.03.2018 prin care S.C PILOT CAD S.R.L, ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445501 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1554/2) cu suprafața de 3100 mp., nr. cadastral 445507 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1542) tronson 1 cu suprafața 363 mp. nr.cadastral 445729 construcții dig (identic cu nr.cad.DE 1549/4/4) tronson 1 cu suprafața de 3324 mp și nr. cadastral 445490 (identic cu nr.cad.DE 1549/4/6) cu suprafața 317 mp.

Având în vedere C.U. nr. 3983/08.09.2017 și CU nr.4979/17.11.2017 pentru alocare numere cadastrale privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare DE 1554/2, DE 1542 tronson1, CD 1549/4/4 tronson 1 și DE 1549/4/6, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, pentru înscrierea în proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public ;

Având în vedere documentația topo-cadastrală privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a drumurilor de exploatare DE 1554/2 proiect nr.134/2017 avizat conform Referatului de admitere nr.187441/19.09.2017, DE 1542 tronson 1 proiect 387/2017 avizat conform Referatului de admitere nr.187441/19.09.2017, CD 1549/4/4 proiect nr.386/2017 avizat conform Referatului de admitere 215637/25.10.2017 și DE 1549/4/6 proiect nr.385/2017 avizat conform Referatului de admitere nr. 186355/18.09.2017, întocmite de către S.C. PILOT CAD S.R.L.;

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri, Biroul Clădiri terenuri nr. CT 2018/13.03.2018 imobilele nu au fost revendicate conform L.10/2001

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT -007025/15.03.2018 rezultă că imobilele cu numerele topografice 8479, 8480, 8495, 8496, 8499 și 8501 care sunt suprapuse cu DE 1542, 1554/2, CD 1549/4/4 și 1549/4/6 nu au fost revendicate de foștii proprietari, iar numerele topografice 8479/1, 8479/2, 8479/3 au fost solicitate de Episcopia Română Unită cu Roma, prin cererea DO 2005/22.05.2005m, cerere respinsă în cadrul ședinței Comisiei Municipale de fond funciar din data de 11.10.2006. Menționăm că solicitanta nu a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara împotriva soluției de respingere a cererii.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2017-007025/15.03.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445501 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1554/2) cu suprafața de 3100 mp., nr. cadastral 445507 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1542) tronson 1 cu suprafața 363 mp. nr.cadastral 445729 construcții dig (identic cu nr.cad.DE 1549/4/4) tronson 1 cu suprafața de 3324 mp și nr. cadastral 445490 (identic cu nr.cad.DE 1549/4/6) cu suprafața 317 mp.

Drumurile de exploatare care urmează să fie înscrise în cartea funciară sunt situate în Timișoara, în zona Calea Buziașului-Calea Moșniței.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. PILOT CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445501 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1554/2) cu suprafața de 3100 mp., nr. cadastral 445507 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1542) tronson 1 cu suprafața 363 mp. nr.cadastral 445729 construcții dig (identic cu nr.cad.DE 1549/4/4) tronson 1 cu suprafața de 3324 mp și nr. cadastral 445490 (identic cu nr.cad.DE 1549/4/6) cu suprafața 317 mp. așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 3983/08.09.20178 și Cu nr. 4979/17.11.2017 eliberate de Primăria Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral DE 1554/2 proiect nr.134/2017 avizat conform Referatului de admitere nr.187441/19.09.2017, DE 1542 tronson 1 proiect 387/2017 avizat conform Referatului de admitere nr.187441/19.09.2017, CD 1549/4/4 proiect nr.386/2017 avizat conform Referatului de admitere 215637/25.10.2017 și DE 1549/4/6 proiect nr.385/2017 avizat conform Referatului de admitere nr. 186355/18.09.2017, întocmite de către S.C. PILOT CAD S.R.L. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa la prezenta hotărâre.

**PT.Director D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**