

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 445501 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1554/2) cu suprafața de 3100 mp., nr. cadastral 445507 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1542) tronson 1 cu suprafața 363 mp. nr.cadastral 445729 construcții dig (identic cu nr.cad.CD 1549/4/4) tronson 1 cu suprafața de 3324 mp și nr. cadastral 445490 (identic cu nr.cad.DE 1549/6) cu suprafața 317 mp.

1. Descrierea situației actuale

Imobilele care fac obiectul operațiunii de primă înscriere, aparțin intravilanului extins al Municipiul Timișoara, , conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situate în zona Calea Buziașului-Calea Moșniței, identificate prin documentațiile cadastrale (proiect nr.134/2017, proiect nr.387/2017, proiect nr.386/2017 și proiect nr.385/2017) întocmite de S.C.PILOT CAD S.R.L.

Identificările limitelor de proprietate au fost realizate de către firma S.C.PILOT CAD S.R.L pe baza măsurătorilor topografice.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr .cad. 445501 (drum de exploatare DE 1554/2) cu suprafața 3100 mp., nr. cad. 445507 (drum de exploatare DE 1542) cu suprafața 363 mp., nr. cad. 445729 (construcții dig CD 1549/4/4) cu suprafața 3324 mp. și nr. cad. 445490 (drum de exploatare DE 1549/6) cu suprafața de 317 mp., așa cum au fost aprobate prin C.U. nr. 3983/08.09.2017 și nr. 4979/17.11.2017 eliberate de Primăria Municipiului Timișoara, prin care se asigură acces la parcelele din zona respectivă pentru dezvoltarea urbană viitoare.

3. Alte informații

Se va lua în considerare documentațiile întocmite de S.C. PILOT CAD S.R.L., avizate la OCPI conform Referatelor de admitere, cu nr.187441/19.09.2017, nr.187431/19.09.2017 și nr.215637/25.10.2017.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a celor trei drumuri de exploatare.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
IMRE FARKAS**

**DIRECTOR DIRECȚIA UTILITARĂ
CULIȚĂ CHIȘ**

