



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.SC 2020-007117/26.03.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui drept real de administrare către Consiliul Județean Timisoara a unor suprafețe de terenuri: din CF nr. 425270 Timișoara, Piața Tebea, nr. top. 514/1, suprafața de 299 mp din totalul suprafeței de 7164 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.3, din CF nr. 449048 Timișoara, Str. Louis Barthou, nr. top. 538, suprafața de 140 mp din totalul suprafeței măsurate de 5993 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.2, din CF nr. 404791 Timișoara, B-dul 23 August, nr.. top. 141, suprafața de 287 mp din totalul suprafeței măsurate de 26663 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.1 aflate în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean situate în Timișoara , B-dul Revoluției din 1989, nr. 17

Având în vedere Raportul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC 2020- 007117/24.03.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind darea în administrare către Consiliul Județean Timiș a unor suprafețe de terenuri: din CF nr. 425270 Timișoara, Piața Tebea, nr. top. 514/1, suprafața de 299 mp din totalul suprafeței de 7164 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.3, din CF nr. 449048 Timișoara, Str. Louis Barthou, nr. top. 538, suprafața de 140 mp din totalul suprafeței măsurate de 5993 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.2, din CF nr. 404791 Timișoara, B-dul 23 August, nr.. top. 141, suprafața de 287 mp din totalul suprafeței măsurate de 26663 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.1 aflate în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean situate în Timișoara , B-dul Revoluției din 1989, nr. 17.

### Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC 2020-007117/18.03.2020 prin care Consiliul Județean Timiș ne solicită transmiterea unui drept real de administrare asupra terenului din perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara, în vederea realizării proiectului de investiții: “Reconstrucție/Reabilitare fațade și amenajări exterioare pe teren proprietatea Consiliului Județean Timiș”, Timișoara B-dul Revoluției din 1989, nr. 17.

Acest proiect vizează reabilitarea fațadei Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, precum și amenajări exterioare pe terenul din jurul Palatului Administrativ, conform Autorizației de Construcție nr.934/19.07.2017.

Planșele nr. 1, 2 și 3 întocmite de SC PROMETER M&G SRL, privind identificarea suprafețelor de teren afectate de lucrările de reabilitare a clădirii înscrise în CF nr. 411179 situat în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989, este parte integrantă din proiectul privind Reconstrucție/Reabilitare fațade și amenajări exteroare la Consiliul Județean Timiș.

Conform adresei Serviciului juridic nr. 7117/30.03.2020 nu figurează litigii în curs de soluționare pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2019-4687/14.05.2019 precizăm că imobilele nu au fost revendicate conform L18/1991, L1/2000 respectiv L165/2013.

Predarea – primirea se va face în termen de 10 zile de la întocmirea Contractului de administrare asupra terenurilor.

Scopul prezentei, este acordarea unui drept real de administrare către Consiliul Județean Timiș a unor suprafețe de terenuri: din CF nr. 425270 Timișoara, Piața Tebea, nr. top. 514/1, suprafața de 299 mp din totalul suprafeței de 7164 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.3, din CF nr. 449048 Timișoara, Str. Louis Barthou, nr. top. 538, suprafața de 140 mp din totalul suprafeței măsurate de 5993 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.2, din CF nr. 404791 Timișoara, B-dul 23 August, nr.. top. 141, suprafața de 287 mp din totalul suprafeței măsurate de 26663 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.1 aflate în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean situate în Timișoara , B-dul Revoluției din 1989, nr. 17.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind acordarea unor suprafețe de terenuri: din CF nr. 425270 Timișoara, Piața Tebea, nr. top. 514/1, suprafața de 299 mp din totalul suprafeței de 7164 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.3, din CF nr. 449048 Timișoara, Str. Louis Barthou, nr. top. 538, suprafața de 140 mp din totalul suprafeței măsurate de 5993 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.2, din CF nr. 404791 Timișoara, B-dul 23 August, nr.. top. 141, suprafața de 287 mp din totalul suprafeței măsurate de 26663 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.1 aflate în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean situate în Timișoara , B-dul Revoluției din 1989, nr. 17.

### **PROPUNEM:**

Aprobarea privind acordarea unui drept real de administrare către Consiliul Județean Timiș a unor suprafețe de terenuri: din CF nr. 425270 Timișoara, Piața Tebea, nr. top. 514/1, suprafața de 299 mp din totalul suprafeței de 7164 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.3, din CF nr. 449048 Timișoara, Str. Louis Barthou, nr. top. 538, suprafața de 140 mp din totalul suprafeței măsurate de 5993 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.2, din CF nr. 404791 Timișoara, B-dul 23 August, nr.. top. 141, suprafața de 287 mp din totalul suprafeței măsurate de 26663 mp înscrisă în cartea funciară, conform anexei nr.1 aflate în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean situate în Timișoara , B-dul Revoluției din 1989, nr. 17.

**DIRECTOR,  
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,  
CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,  
IOANA GABRIELA SUCINEANȚU**