

REFERAT

privind dezlipirea și apoi alipirea parcelor înscrise în CF nr.425366 și CF 415479 din str.Peru (fosta str.Bujorilor nr.49-51)

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza cererii Direcției Patrimoniu privind dezlipirea, apoi alipirea terenului pentru întabularea blocului de locuințe nr.23 din str.Peru(fosta str.Bujorilor nr.49-51).

Operațiile de dezlipire și alipire a terenului se fac pentru reglementarea situației juridice a terenului pe care este edificat blocul nr.23, din Intrarea Peru(fosta str.Bujorilor nr.49-51), în vederea eliberării Autorizației de Funcționare pentru întabularea construcției.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. DP2010-10273/02.02.2011, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr DP2010-10273/27.01.2011 și de la Serviciul Administrare Patrimoniu-Baze Sportive nr.UR2011-2373/14.03.2011 și nr.UR2011-2373/24.03.2011 ni se aduce la cunoștință că asupra acestor imobile nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Conform Autorizației de Construire nr.1144/15.10.1999, Primăria Timișoara prin Direcția Patrimoniu, în baza OG nr.19/1994, a construit Blocul nr.23 în regim de înălțime S+P+4E.Construcția a fost edificată pe două parcele de teren și anume, parțial pe parcela cu nr topo 1730/635-637/5(374 mp) și parțial pe parcela cu nr.topo 1731/635-637(105 mp).

Parcela cu nr.topo 1730/635-637/5 este înscrisă în CF nr.425366 Timișoara(conversie din CF nr.7027 Chișoda), în suprafață de 950 mp, teren **proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.**

Parcela cu nr.topo 1731/635-637 este înscrisă în CF nr.415479(conversie din CF nr.598 Chișoda), în suprafață de 1439 mp, teren **proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.**

Pentru a se putea întabula blocul de locuințe se propun următoarele operații de carte funciară:

DEZLIPIREA

1. Se propune dezlipirea parcelei cu nr.topo **1731/635-637** înscrisă în CF nr. 415479 Timișoara(conversie din CF nr.598 Chișoda), în suprafață totală de 1440 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public în două parcele, astfel:

- parcela cu nr.topo 1731/635-637/1 în suprafață de 1335 mp;
- **parcela cu nr.topo 1731/635-637/2 în suprafață de 105 mp;**

2. Se propune dezlipirea parcelei cu nr.topo **1730/635-637/5** înscrisă în CF nr. 425366(conversie din CF nr.7027 Chișoda), în suprafață de 950 mp, teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în două parcele, astfel:

- parcela cu nr.topo 1730/635-637/5/1 în suprafață de 576 mp;
- **parcela cu nr.topo 1730/635-637/5/2 în suprafață de 374 mp.**

Se propune **trecerea terenului cu nr.topo nou 1731/635-637/2** suprafață de 105 mp, înscris în CF nr.415479(conversie din CF nr.598 Chișoda), din Domeniul Public al Municipiului Timișoara **în Domeniul Privat** al Primăriei Municipiului Timișoara, pentru a putea efectua operațiunea de alipire cu parcela cu nr.topo 1730/635-637/5/2 care este în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

ALIPIREA

Se propune alipirea parcelei cu nr.topo 1731/635-637/2 în suprafață de 105 mp cu parcela cu nr.topo 1730/635-637/5/2 în suprafață de 374 mp, rezultând **parceta cu nr.topo 1731/635-637/2 , 1730/635-637/5/2 în suprafață de 479 mp**, parcelă pe care urmează să se întabuleze Blocul nr.23, din str.Peru.

Se revocă HCL nr.329/29.07.2008, deoarece în această hotărâre s-a propus dezlipirea parcelei cu nr.topo 1731/635-637/1 în suprafață totală de 1439 mp în două parcele care însă nu corespund cu suprafața ocupată de blocul de locuințe, dezmembrare care s-a corectat prin prezenta documentație de dezlipire.De asemenea se revocă și HCL nr.213/22.04.2008 care propune alipirea în cote părți a parcelei dezmembrate cu HCL nr.329/2008 cu parcela nr.topo 1730/635-637/5, parcelă a cărei dezmembrare se face corect în documentația ce cuprinde planșele nr.7160/b/2010, 7160/b/2010-04-C, planșa 7160/a/2010, planșa nr.7157/2010-02-C, planșa nr.7160/e/2010 și planșa nr.7160/b/2010-03-C întocmite de SC EFICIENT SA, documentație care face parte integrantă din hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire, alipire, apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor cadastrale în cartea funciară.

ARHITECT ȘEF
ARH.CIPRIAN SILVIU CADARIU

ȘEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
EC.CONSTANTIN NICUȘOR MIUȚ

ȘEF SERV.ADM.IMOBILE
EC.MARTIN STAIA

CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU

ȘEF SETRVICIU
ING.CĂLIN PÂRVA

AVIZAT JURIDIC
JR.DANIEL VĂCĂRESCU

OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

Direcția: Instituția Arhitectului Șef
Serviciul / Biroul: Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru
Referat privind: privind dezlipirea și apoi alipirea parcelelor înscrise în CF nr.425366 și CF 415479 din str.Bujorilor nr.49-51

Număr de înregistrare: UR2011-2373/01.03.2011

Proiect de hotărâre: da

Anexe: da

Nr. file: 25

Predat **Primit (B.C.I.M.C)** **Data / Ora**

Predat **Primit (B.A.E.D.C.L.)** **Data / Ora**