



P.U.D.
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - PLAN DE REGLEMENTARI -
 euroarchitect

PL. 03 - PLAN SITUATIE PROPUSA

LIMITE DE STUDIU SI ALINIAMENTE
 LIMITA ZONEI DE IMPLEMENTARE STUDIATE
 LIMITA DE PARCELA A BENEFICIARULUI

MARCAREA REGIMULUI DE INALTIME

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P+1E
- CLADIRI CU DESTINATIE COMERCIALA PROPUSE PE PARCELA REGIM MAXIM DE INALTIME PARTER
- CLADIRI EXISTENTE IN ZONA DE TIP BLOC DE LOCUINTE REGIM DE INALTIME P+4E
- SPATII VERZI AMENAJATE SI PLANTATII - SPATIU PUBLIC SI ZONE DE GRADINA PE PARCELE PARTICULARE
- ZONE DESTINATE CIRCULATIILOR AUTO - SPATIU PUBLIC TRAMA STRADALA EXISTENTA
- PLATFORME BETONATE IN INCINTA PARCELELOR
- ZONE DESTINATE CIRCULATIILOR PIETONALE EXISTENTE
- MARCAREA ACCESELOR IN PARCELA

BILANT TERITORIAL

Suprafata Totala Teren=423.0 mp.	100%
Suprafata Constr. la SO=60.0 mp.	14.20%
Suprafata Desf. Cladir=60.0 mp.	
S. Platforma Betonata=268.7 mp.	64.45%
Suprafata Spatii Verzi=94.3 mp.	21.35%
P.O.T.=14.20%	
C.U.T.=0.142	

euro architect

Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4.
 tel/fax. 0256/201.604
 e-mail : office@euroarchitect.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAKTURA	Scara :
ef proiect	arh. Stanciu Viorel		1 : 200
Proiectat	arh. TANASOIU HORIA		Data :
Desenat	c.arh. PAVEL LUCIAN		martie 2008

Beneficiar : **S.C. ALSO GRUP S.R.L.**
 Nr. proiectului : **208 / 2008**

Amplasament : **BV. Dambovita nr. 36, Timisoara - jud. Timis**

Denumirea proiectului :	Faza proiectului :
PUD INTOCMIT PENTRU	P.U.D.
AMPLASARE SPALATORIE AUTO	Nr. desenului :
PL. 03 - PLAN SITUATIE PROPUSA -	ARH - PUD - 03
PLAN DE REGLEMENTARI	

Verficator :	NUME	SEMNAKTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA - NUMAR / DATA
SPECIFICATIE				

PROIECTANT GENERAL : **euro architect**
 Timisoara - 300011 str. I. Nemoianu nr. 4.
 tel/fax. 0256/201.604
 e-mail : office@euroarchitect.ro

DIRECTOR TEHNIC	arh. TANASOIU HORIA
MANAGER	arh. STANCIU VIOREL

