

CONTRACT

de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului la infrastructura municipală (canalizația subterană) pentru rețelele de comunicații electronice realizată în cadrul proiectului de investiții “ Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al

Municipiului Timișoara“

Nr..... data.....

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul in Timișoara, B-dul C. D. Loga nr. 1, județul Timiș, cod poștal 300030, România, telefon 0256/408.300, cod de înregistrare fiscală nr. 14756536, reprezentat de domnul Nicolae Robu, având funcția de Primar, în calitate de **Proprietar**, și

S.C. S.R.L., cu sediul în, str., nr., județul, cod poștal307160, România, telefon, înregistrată la ORC cu nr. J./../..cod de înregistrare fiscală nr., reprezentată legal de, având funcția de, în calitate de **Operator**,

au convenit să încheie prezentul contract de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie **infrastructura municipală pentru comunicații electronice (canalizația subterană) realizată în cadrul obiectivului de investiții “ Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara“**

2.2. Canalizația subterană pentru rețelele de comunicații electronice a fost realizată pe 9 străzi din centrul istoric, respectiv Sergent Constantin Mușat, Vasile Alecsandri, Lucian Blaga, Florimund Mercy, Francesco Grisellini, Radu Negru, Eugeniu de Savoya, General Praporgescu, Enrico Carusso și 4 piețe – Unirii, Libertății, Sfântul Gheorghe, Țarcului.

2.3. Proprietarul permite Operatorului, cu titlu gratuit, accesul la **infrastructura municipală pentru comunicații electronice (canalizația subterană) realizată în cadrul obiectivului de investiții “ Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara“** cu specificațiile tehnice menționate în Procesul Verbal de recepție canalizație subterană, atașat prezentului contract la terminarea lucrărilor, **în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice, respectiv pe străzile..... și piețele**

Accesul se va realiza în condițiile stabilite prin REGULAMENTUL privind condițiile de acces la infrastructura municipală (canalizația subterană) pentru rețelele de comunicații electronice realizată în cadrul proiectului de investiții “ Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara“

2.4 Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la canalizația subterană pentru instalarea cablurilor și echipamentelor de telecomunicații, în canalul alocat de către **Proprietar**, precum și pentru întreținerea, înlocuirea sau mutarea acestora;

2.5 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice se va realiza după cum urmează:

- ...;
- ...;
- ...

2.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 2.5.

2.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea cablurilor și echipamentelor de telecomunicații, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
- ...

2.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, **Operatorul** va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării **Operatorului**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații:

- ...;
- ...;
- ...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice:

- ...;
- ...;
- ...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. - Dreptul de acces la infrastructura pentru comunicații electronice menționată la art. 2 este valabil de la data punerii în funcțiune și până la data de **31.12.2020**, cu titlu gratuit. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

Art. 4 OBLIGAȚIILE PARȚILOR

4.1. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să beneficieze de dreptul de acces la canalizația prevăzută la art. 2, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) dreptul de acces la canalizația prevăzută la art. 2 se va exercita doar în prezența unui reprezentant desemnat de către Proprietar;
- c) să întrețină rețeaua de comunicații pe toată durata contractului, în vederea asigurării siguranței în exploatare, în condițiile legii;
- d) să nu obțină venituri din subcontractarea, parțială sau totală, sau folosinta partajată a infrastructurii municipale de comunicații, sub sancțiunea rezilierii contractului și plății de penalități și/sau daune interese;
- e) să suporte penalitățile calculate Municipiului Timișoara de către Finanțatorul proiectului din motive imputabile Operatorului;

- f) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse obiectivelor menționate la art. 2. din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- g) să notifice **Proprietarul** cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **Operator**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- h) să semneze Procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- i) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- j) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- k) să efectueze lucrările ce fac obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- l) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- m) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- n) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate;
- o) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu exploatarea obiectivelor indicate la art. 2.
- p) să-și dezinstaleze tuburile/tubetele/cablurile din infrastructură la încetarea prezentului Contract, în termen de 30 zile, în caz contrar vor fi dezinstalate de proprietarul infrastructurii pe cheltuiala operatorului.

4.2. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să permită accesul **Operatorului** - furnizor de rețele de comunicații - la infrastructura municipală pentru comunicații electronice (canalizația subterană) care face obiectul prezentului contract, în condițiile prevăzute la art. 4, art. 6 alin. 6 și art. 10 din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- b) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 2., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - o să garanteze liberul acces la obiective, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **Operatorului**, pentru persoanele desemnate de **Operator** în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - o să garanteze liberul acces, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **Operatorului**, pentru persoanele desemnate de **Operator** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare la executarea lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 2.;
 - o să pună la dispoziția **Operatorului** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- c) să semneze Procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului-verbal se vor menționa starea fizică a infrastructurii municipale, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

- d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **Operator** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- e) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **Operator**, pe baza unei notificări comunicate telefonic, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- f) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice în scris **Operatorului** această intenție, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
- g) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **Operator** în cazul în care, în vederea realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **Operatorul**;
- h) orice altă obligație legală sau convențională în raport cu exploatarea obiectivelor indicate la art. 2.

Art. 5 DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1 PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- a) să rezilieze contractul, în cazul în care **Operatorul** nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să denunțe în mod unilateral contractul de servitute, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) să fie notificat, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **Operatorul** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **Operator** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

5.2 OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces la obiectivele prevăzute la art. 2, în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **Operatorului** și cu acordul **Proprietarului** exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 7.
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să fie notificat despre intenția **Proprietarului** de a efectua lucrări ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna

lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

Art. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către **Operator** înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către **Operator**;

Art. 7. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în prezentul contract.

7.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

7.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

7.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

7.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru **PROPRIETAR**

Persoană de contact:
Telefon:
.....
Fax:
.....
E-mail:
.....

Pentru **OPERATOR**

Persoană de contact:
Telefon:
.....
Fax:
.....
E-mail:
.....

Art. 8 LITIGII

8.1. Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9 CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

9.2 Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Civil și a reglementărilor aplicabile în domeniul comunicațiilor electronice.

9.3. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

OPERATOR
SC

Nicolae Robu
Primar