

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2016-**

**APROBAT:
PRIMAR,**

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiilor comerciale situate în imobilul din Piața Traian nr.1 ap.nr.2 , la prețul de 150.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresele cu nr.SC2016-006051 din 10.03.2016 și SC2016-006171 din 14.03.2016, înregistrate de către GROZA MONICA în calitate de proprietar prin împuternicit Cosma Oana , prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara Piața Traian nr.1,ap.nr.2,care deține 3 spații spații cu altă destinație decât aceea de locuință la parter,cu C.F. nr.412072-C2-U2,nr.topo 5645/II .

Imobilul are o suprafață utilă totală de aproximativ 359,95 m.p și este compus din: - subsol cu suprafață utilă de 64,40 mp;

-parter cu 2 spații comerciale cu suprafață utilă de 18,16 mp și respectiv 56,6 mp

și 1 cameră -spațiu cu altă destinație de 61,57 mp;

-etaj: 6 camere , hol

cu 50% p.c.i și 659/1318 mp teren în proprietate, pentru care proprietarul solicită un preț de 150.000 euro , respectiv de aproximativ 416,73 euro/mp.

Conform adresei cu nr. SC2016-00605,006171 din 15.03.2016 emisă de Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană –Direcția Urbanism rezultă că:

Acoperișul imobilului, necesită lucrări de reabilitare, fiind constatate la stradă denivelări de natură structurală. Fațada necesită reabilitări aceasta fiind tratată neunitar din punct de vedere cromatic. Tîmplăria de lemn a ferestrelor și vitrinelor a fost înlocuită cu rame din P.V.C, material inadecvat pentru clădirile istorice protejate.Poarta de acces a imobilului a fost înlocuită în timp cu o poartă realizată din grilaje metalice și plăci de tablă.

Deasemenea este necesară asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate, de date ,etc)

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere adresa nr. 562 din 07.03. 2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului din Piața Traian nr.1, ap.2 , inclus în Situl urban „Fabric„(I) Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-006051,006171 din 16.03.2016 că imobilul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016- 6051,6171 din 14.03. 2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-006051,6171 din 14.03.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiilor comerciale situate în imobilul din Piața Traian nr.1 ap.nr.2, înscris în C.F. nr. 412072-C2-U2,nr.topo 5645/II,Timișoara , Județul Timiș , la prețul de 150.000 euro.

VICEPRIMAR,

TRAIAN STOIA

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.

LAURA KOSZEGI

CONSILIER

LUMINIȚA MIRICĂ

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC**

Cod FO 53-01,ver.2