

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 446023 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1549/6) cu suprafața de 2243 mp.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-000841/15.03.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 446023 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1549/6) cu suprafața de 2243 mp.,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-000841/26.02.2018 prin care S.C. HAWLE LTH SRL, ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 446023 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1549/6) cu suprafața de 2243 mp.

Având în vedere C.U. nr.5480/20.12.2017 pentru alocare număr cadastral privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a drumului de exploatare DE 1549/6, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, pentru înscrierea în proprietatea Municipiului Timișoara-Domeniu Public ;

Având în vedere documentația topo-cadastrală privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a drumului de exploatare DE 1549/6 proiect nr.600/2017 avizat conform Referatului de admitere nr.23132/05.02.2018, întocmită de către S.C. PILOT CAD S.R.L.,

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri, nr. CT 2018-000841/13.03.2018 imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT -007025/15.03.2018 rezultă că imobilul cu numărul topografic 8499 care se suprapune cu DE 1549/6 nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2017-007025/15.03.2017, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 446023 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE1549/6),cu suprafața de 2243 mp.

Drumul de exploatare care urmează să fie înscris în cartea funciară este situat în Timișoara, în zona Calea Buziașului-Calea Moșniței.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. PILOT CAD S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 446023 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1549/6) cu suprafața de 2243 mp., așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 5480/20.12.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr. cadastral 446023 drum de exploatare (identic cu nr. cad. DE 1549/6),cu suprafața de 2243 mp. conform documentației întocmită de către S.C. PILOT CAD S.R.L., proiect nr.600/2017 și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 23132/05.02.2018 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa la prezenta hotărâre.

PT.Director D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU