



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI II VEST
CT2020 -715 / 18.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF 419860 și CF 435411 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2020-715/ 18.03.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF 419860 și CF 435411 Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilele situate în Parcul Industrial Freidorf, înscrise în CF 419860 Timișoara (CF vechi 4978 Freidorf) cu nr. top. vechi 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2;3/1/1/1/1/1/1/b și suprafața de 10000 mp, respectiv CF 435411 (CF vechi 201522 Timișoara) cu nr.cad vechi 50665 și suprafața de 10000 mp, sunt proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara și sunt concesionate S.C. CONTITECH ROMÂNIA S.R.L, Contract de concesiune nr.1/28.07.2015.

S.C. CONTITECH ROMÂNIA S.R.L a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe alipirea imobilelor respective.

Documentația tehnică a fost realizată de S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L., proiect nr.110/2019, avizat de O.C.P.I. Timiș, Referat de admitere nr. 12759/22.01.2020.

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2906/14.08.2019 în vederea alipirii imobilelor înscrise în CF 419860 și CF 435411 Timișoara, respectând prevederile planului urbanistic de detaliu aprobat prin HCLMT nr. 362/2001, completat și modificat cu PUD aprobat prin HCLMT nr. 332/2005.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a fost avizat de OCPI Timiș, imobilul fiind introdus în baza de date integrată a OCPI Timiș cu nr. cadastral nou 449538.

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor parcelelor de teren, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2019-715/24.02.2020 nu figurează litigii asupra imobilelor înscrise în CF 419860 și CF 435411 Timișoara.

Conform adreselor Biroului Clădiri Terenuri II Vest nr. CT2019-715/21.02.2020 și Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2019-715/25.02.2020 nu figurează revendicări asupra imobilelor înscrise în CF 419860 și CF 435411 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF 419860 și CF 435411 Timișoara, rezultând un imobil cu nr. cad. nou 449538 în suprafața de 20000 mp, situat în str. Rudolf Otto nr.6, proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, Contract de concesiune nr.1/28.07.2015.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST
MIHAI BONCEA

CONSILIER B.C.T. II VEST
DIANA ROF

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020 -715 / 18.03.2020 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. CT2020 -715 / 18.03.2020 al Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic - Anexă la Raportul de specialitate nr. CT2020 -715 / 18.03.2020;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordinul 700/2014, art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

În conformitate cu prevederile 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1: Se însușește documentația de alipire întocmită de S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L., proiect nr.110/2019, admisă la O.C.P.I. Timiș cu Referat de admitere nr. 12759/22.01.2020

Art. 2: Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF 419860 (CF vechi 4978 Freidorf) cu nr. top. vechi 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2;3/1/1/1/1/1/1/b și suprafața de 10000 mp, respectiv CF 435411 (CF vechi 201522 Timișoara) cu nr.cad vechi 50665 și suprafața de 10000 mp, rezultând un imobil cu nr. cad. nou 449538 în suprafața de 20000 mp, situat în str.Rudolf Otto nr.6, proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre și referatului de admitere nr. 12759/22.01.2020, care constituie **Anexa 1** și **Anexa 2**.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică în Buletinul Informativ al Primăriei Municipiului Timișoara și pe

site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Generale Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- Direcției Economice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est;
- Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse II Vest;
- Direcției de Mediu;
- Direcției Comunicare-Relaționare;
- Biroului Audit;
- Biroului Managementul Calității;
- Corpului de Control și Antifraudă al Primarului;
- S.C. CONTITECH ROMÂNIA S.R.L.,
- Mass-media locale.