

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL
Nr. U32004 - 000513/ 13.02.2004

SE APROBA,
PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Extindere zonă industrială” – strada Ion Slavici, nr. 135, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal – “Extindere zonă industrială” – strada Ion Slavici, nr. 135, Timișoara. Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectant S.C.”ARHITECT TRÎMBIȚAȘ” S.R.L., Proiect nr. 42/2003, la cererea S.C.”JOINT INVEST” SRL strada Lucian Blaga, nr.1, etj.1, apt.23, Timișoara.

Terenul studiat în cadrul PUZ este situat în partea de sud/vest a municipiului Timișoara, în cartierul Freidorf, în apropierea vechii platforme industriale constituită din Fabrica de Zahăr și C.E.T.Vest. Funcțiunea terenului este arabil în intravilanul extins, două parcele și curți – construcții o parcelă.

Zona studiată face parte dintr-o zonă mai largă a cărei destinație specifică propusă prin PUG Municipiul Timișoara este de zonă verde amenajată și plantații de protecție.

Prin PUZ – “Extindere zonă industrială” – strada Ion Slavici se propune funcțiunea de industrie cu plantații de protecție și rezolvarea tramei majore pe străzile Slavici și Polonă. Extinderea industrială este în concordanță cu funcțiunile vecine: S.C. “SHELL GAS” S.A.București și S.C.”VESTAGROTIM” S.A.. Pentru construirea halei propuse există avizul favorabil al Inspectoratului de Protecție a Mediului Timișoara.

Suprafața totală studiată în cadrul PUZ este de 15 000 mp. Terenul este proprietatea S.C. JOINT INVEST SRL Timișoara, înscris în C.F. nr.4782, cu numerele cadastrale A 1265/2/2/1, A 1265/2/2/2 și Cc 1265/2/2/3.

Pe terenul studiat se propune construirea unei hale, ce va respecta un POT maxim de 75%.

Propunerea va avea prevăzute parcaje conform normelor HG 525/1996 și RLU aferent PUG municipiul Timișoara. Procentul de spații verzi va fi asigurat prin amenajări și parcuri înierbate.

Referitor la trama majoră se prevede amenajarea intersecției dintre strada Slavici cu strada Polonă, sub forma de sens giratoriu și amenajarea străzii I. Slavici de la 2 benzi la 4 benzi de

circulație. S.C.JOINT INVEST S.A. va dona pentru lărgirea străzii I.Slavici suprafața de 1596 mp. din terenul proprietatea sa, conform actului de donație anexat.

Prin PAT – municipiul Timișoara șoseaua de centură trece pe strada I.Slavici. Prin avizul Comisiei de Circulație a Primăriei Timișoara nr.23 din 29.01.2004 centura a fost deviată fără a mai afecta strada I.Slavici.

Conform Aviz nr.4293/3 linia electrică de 20 Kv ce trece pe terenul studiat va fi deviată pe zona verde a străzii I.Slavici, de către proprietarii terenului.

Propunerea se încadrează în prevederile Certificatului de Urbanism, nr 5648 din 28.11.2003.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.)

Planului Urbanistic Zonal - “Extindere zonă industrială”– strada Ion Slavici, nr.135, Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 15 ani.

DIRECTOR,
dr.arh. Radu Radoslav

ȘEF SERVICIU
arh. Laura Mărculescu

INSPECTOR,
urb. Carmen Ilie

Avizat pentru legalitate,
Jr. Mirela Lasuschevici