

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

nr..... data.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiului Timișoara prin Primar, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar dr.ing.Gheorghe Ciuhandu, si Director Economic Ec. Adrian Bodo, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2. TEATRUL NAȚIONAL MIHAI EMINESCU TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, str.Mărășești nr.2, reprezentată prin Director General Ion Rizea, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a parcelei de teren situată în Parcul Industrial Freidorf Timișoara în suprafață de 1 ha, cu posibilitatea de extindere cu acordul comodantului, conform Extras CF nr..... nr.topo....., pentru construirea cu caracter definitiv, de depozite pentru recuzită.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de, dată la care bunul va fi predat comodatarului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

a). să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

b). comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

c). comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții comodantului;

d). comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului

a). să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

b). să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;

c). să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

4.3. Obligațiile comodantului

a). restituirea cheltuielilor făcute de comodatar, în vederea conservării lucrului, dacă cheltuielile făcute de comodatar în vederea conservării lucrului au caracter extraordinar, necesar și foarte urgent;

MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
DR.ING.GHEORGHE CIUHANDU

b). despăgubirea comodatarului pentru daunele provocate de viciile lucrului, dacă el avea cunoștință de ele și nu le-a adus la cunoștință comodatarului, fiind deci în culpă.

4.4. Obligațiile comodatarului

- a). să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b). să folosească lucrul potrivit destinației sale, acela de depozite pentru recuzită;
- c). să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- d). să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- e). să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract ;
- f). să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;
- g). la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputând fi ridicate, iar contravaloarea lor neputând fi solicitată;
- h). dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- i). să înceapă construcția depozitului în termen de maxim 12 luni de la data obținerii Autorizației de construcție;
- j). să finalizeze construcția depozitului conform autorizației de construcție, în termen de 24 de luni de la data obținerii Autorizației de construcție;
- k). să obțină autorizație de construcție în maxim 6 luni de la data încheierii contractului de comodat;
- l). să obțină pe propria cheltuială toate avizele necesare începerii construcției
- m). la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și libere de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- n). comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)
- o). la încetarea contractului de comodat din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către comodant.
- p). comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.
- r). comodatarul este obligat, să ocupe și să folosească în primii 3 ani, minim 30% din suprafața terenului.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;
- c) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant; În această situație de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatariului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Presentul contract a fost încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,