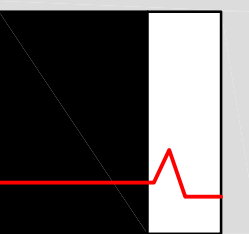


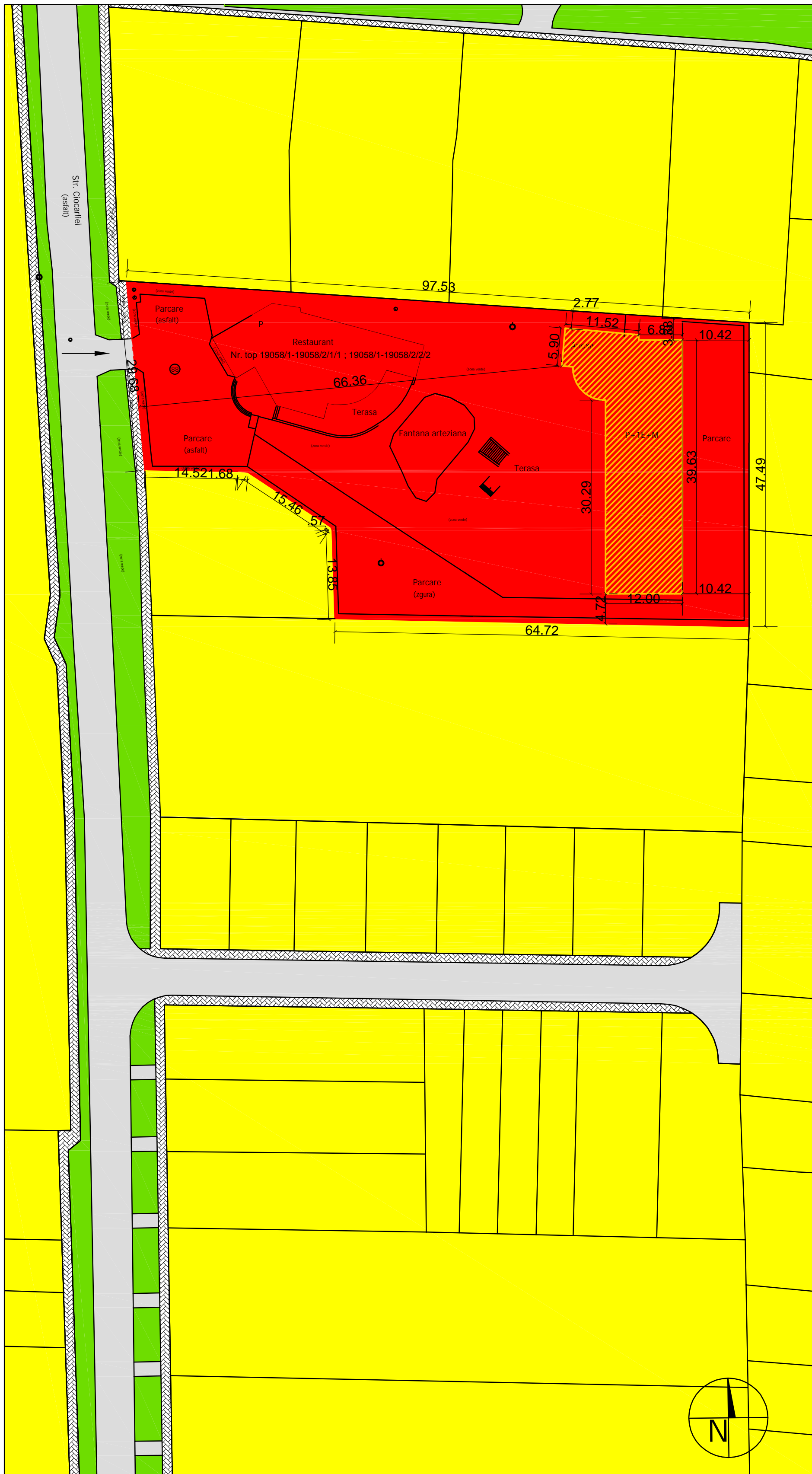
PLAN URBANISTIC de DETALIU

str. Ciocarliei 86 - 88

S.C. PRO- ARH S.R.L.
str. zona Steaua nr. 15 / tel: 285334



• PLAN INCADRARE in LOCALITATE



LEGENDA

- LIMITA PARCELEI STUDIATE - S = 8865 mp
- REGIM de INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- Identificare nr. topografic parcela
- CONSTRUCTIE PROPUSA

- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1, P+2 EXISTENTE
- ZONA PENTRU COMERT SI SERVICII
- ZONA VERDE
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI AUTO

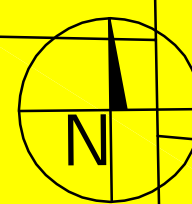
P.O.T. propus = 26.27%

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE NOU PROPUSA

Regim de inaltime = P+1E+M

H streasina= 8.00 m

H coama = 9.43 m



BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren cf. C.F. = 4206 mp

Suprafata destinata constructiilor = 1105 mp - 26.27%

Suprafata destinata parcarilor si circulatilor auto in interiorul parcelei = 1260 mp - 29.96%

Spatiu verde si amenajari peisagere = 1841 mp - 43.77%

		S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Z. Steaua, bl. 15		Beneficiar:	KRAFCSIK SANDA DACIA si KRAFCSIK ANTON	Nr. proiect:	296/18/04/2007
C.F. nr. R 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2001		Amplasament: Timisoara, str. Ciocarliei nr.86-88		Denumire proiect: P.U.D. Nr. top 19058/1-19058/2/1/1 ; 19058/1-19058/2/2/2		Faza: P.U.D.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data: Feb. 2008		Plansa: SITUATIE PROPUSA	
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy						
Desenat	stud.arh. E.Cosoroaba					Pl. nr.: 01-A	