

REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind amânarea la plată a chiriei pentru imobile cu destinație de sediu social/sedii secundare atribuite prin contracte de închiriere și/sau concesiune încheiate între Municipiul Timișoara și operatorii economici a căror activități economice au fost suspendate conform prevederilor art. 1 din Ordonanța Militară nr. 1 /17.03.2020, art. 1, art. 2 din Ordonanța Militară nr. 2/21 martie 2020

Luând act de evoluția situației epidemiologice pe teritoriul României și de evaluarea riscului de sănătate publică pentru perioada imediat următoare, care indică o creștere masivă a numărului de persoane infectate cu coronavirusul SARS-CoV-2 și ținând cont de faptul că neluarea unor măsuri urgente, cu caracter excepțional, în toate domeniile de activitate dar în special în mediul public, social și economic, pentru limitarea infectării cu coronavirusul SARS-CoV-2 în rândul populației ar avea un impact deosebit de grav, în principal asupra dreptului la viață și, în subsidiar, asupra dreptului la sănătate al persoanelor, a fost declarată stare de urgență conform Decretului -Lege nr.195 din data de 16.03.2020 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.212/16.03.2020., pe teritoriul României. Ca urmare a instituirii stării de urgență au fost adoptate o serie de măsuri restrictive, cum sunt cele prevăzute la art. 1 din ORDONANȚĂ MILITARĂ nr. 1 din 17 martie 2020, și art 1, art.2 din ORDONANȚĂ MILITARĂ nr. 2 din 21 martie 2020.

Având în vedere că pe raza municipiului Timișoara există numeroase persoane juridice sau persoane fizice care desfășoară activități suspendate conform Ordinului Militar nr. 1/17.03.2020 și Ordinului Militar nr. 2/21.03.2020 în imobile/locații/spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului Timișoara, în proprietatea Statului Român și administrarea/folosința Municipiului Timișoara și care au fost închiriate sau concesionate acestora pentru desfășurarea activităților precizate, dar care, datorită măsurilor excepționale dispuse sunt, independent de voința lor, în imposibilitatea executării prevederilor contractelor de închiriere/concesiune vizând aceste spații;

În vederea diminuării efectelor negative economice la care acești operatori economici ar putea fi supuși ca urmare a măsurilor luate în regim de stare de urgență prin dispozițiile Ordonanțelor militare precizate, în vederea prevenirii răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2 și pentru a asigura măsurile obligatorii de prevenire a răspândirii COVID 19 dispuse de autoritățile competente;

Pentru diminuarea impactului negativ asupra stării economice a operatorilor menționați dar și asupra bugetului local în sensul că lipsa unor asemenea măsuri poate conduce la sistarea activităților economice pe termen lung sau chiar definitiv, aspect care, pe termen mediu și lung, este de natură a afecta însăși bugetul local în privința veniturilor realizate,

Cu aplicarea imperativă a art. X din OUG 29/2020 - privind unele măsuri economice și fiscal bugetare;

Considerăm oportună și chiar necesară inițierea proiectului de hotărâre privind amânarea la plată a chiriei pentru imobile cu destinație de sediu social/sedii secundare atribuite prin contracte de închiriere și/sau concesiune încheiate între Municipiul Timișoara și operatorii economici a căror activități economice au fost suspendate conform prevederilor art. 1 din Ordonanța Militară nr. 1 /17.03.2020, art. 1, art. 2 din Ordonanța Militară nr. 2/21 martie 2020.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
BONCEA MIHAI