

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
Nr. SC2020-7683/26.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind amânarea la plată a chiriei pentru imobile destinație de sediu social/sedii secundare atribuite prin contracte de închiriere și/sau concesiune încheiate între Municipiul Timișoara și operatorii economici a căror activități economice au fost suspendate conform prevederilor art. 1 din Ordonanța Militară nr. 1 /17.03.2020, art. 1, art. 2 din Ordonanța Militară nr. 2/21 martie 2020

În prezent, ne confruntăm cu o situație epidemiologică națională și internațională determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2 la nivelul a peste 150 de țări, în care aproximativ 160.000 de persoane au fost infectate și peste 5.800 au decedat, precum și declararea „Pandemiei” de către Organizația Mondială a Sănătății la data de 11.03.2020, situație ce a determinat instituirea stării de urgență și adoptarea unor măsuri excepționale, restrictive, privind drepturile cetățenești și drepturi de natură economică.

Luând act de evoluția situației epidemiologice pe teritoriul României și de evaluarea riscului de sănătate publică pentru perioada imediat următoare, care indică o creștere masivă a numărului de persoane infectate cu coronavirusul SARS-CoV-2 și ținând cont de faptul că neluarea unor măsuri urgente, cu caracter excepțional, în toate domeniile de activitate dar în special în mediul public, social și economic, pentru limitarea infectării cu coronavirusul SARS-CoV-2 în rândul populației ar avea un impact deosebit de grav, în principal asupra dreptului la viață și, în subsidiar, asupra dreptului la sănătate al persoanelor, a fost declarată stare de urgență conform Decretului -Lege nr.195 din data de 16.03.2020 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.212/16.03.2020., pe teritoriul României.

Ca urmare a instituirii stării de urgență, potrivit art. 2 din Decret, *“pe durata stării de urgență este restrâns exercițiul următoarelor drepturi, proporțional cu gradul de realizare al criteriilor prevăzute de art. 4 alin. (4): libera circulație; dreptul la viață intimă, familială și privată; inviolabilitatea domiciliului; dreptul la învățătură; libertatea întrunirilor; dreptul de proprietate privată; dreptul la grevă; libertatea economică.”*

Cu privire la libertatea economică, au fost adoptate o serie de măsuri restrictive, cum sunt cele prevăzute la art. 1 din ORDONANȚĂ MILITARĂ nr. 1 din 17 martie 2020 prin care s-a dispus suspendarea activităților de servire și consum al produselor alimentare și băuturilor alcoolice și nealcoolice, organizată de restaurante, hoteluri, cafenele sau alte localuri publice, în spațiile destinate acestui scop din interiorul sau exteriorul locației.

Din cauza răspândirii masive a virusului, măsurile restrictive privind libertatea economică au fost înăsprite prin ORDONANȚĂ MILITARĂ nr. 2 din 21 martie 2020 care prevede la “art. 1 (1) Se suspendă temporar activitatea în cabinetele de medicină dentară.” și la art. 2 “ (1) Se suspendă temporar activitățile de comercializare cu amănuntul a produselor și serviciilor în centrele comerciale în care își desfășoară activitatea mai mulți operatori economici, cu excepția vânzării produselor alimentare, veterinare sau farmaceutice și a serviciilor de curățătorie.”

Având în vedere că pe raza municipiului Timișoara există numeroase persoane juridice sau persoane fizice care desfășoară activități suspendate conform Ordonanța Militară nr. 1/17.03.2020 și Ordonanța

Militară nr. 2/21.03.2020 în imobile/locații/spații cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului Timișoara, în proprietatea Statului Român și administrarea/folosința Municipiului Timișoara și care au fost închiriate sau concesionate acestora pentru desfășurarea activităților precizate, dar care, datorită măsurilor excepționale dispuse sunt, independent de voința lor, în imposibilitatea executării prevederilor contractelor de închiriere/concesiune vizând aceste spații;

În vederea diminuării efectelor negative economice la care acești operatori economici ar putea fi supuși ca urmare a măsurilor luate în regim de stare de urgență prin dispozițiile Ordonanțelor militare precizate, în vederea prevenirii răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2, pentru a asigura măsurile obligatorii de prevenire a răspândirii COVID 19 dispuse de autoritățile competente;

Pentru diminuarea impactului negativ asupra stării economice a operatorilor menționați dar și asupra bugetului local în sensul că lipsa unor asemenea măsuri poate conduce la sistarea activităților economice pe termen lung sau chiar definitiv, aspect care, pe termen mediu și lung, este de natură a afecta însăși bugetul local în privința veniturilor realizate;

De asemenea se impune aplicarea imperativă a art. X din **OUG 29/2020 - privind unele măsuri economice și fiscal bugetare** „(1) Pe durata stării de urgență, întreprinderile mici și mijlocii, astfel cum sunt definite de Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, care și-au întrerupt activitatea total sau parțial în baza deciziilor emise de autoritățile publice competente, potrivit legii, pe perioada stării de urgență decretate și care dețin certificatul de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, beneficiază de amânarea la plată pentru serviciile de utilități – electricitate, gaze naturale, apă, servicii telefonice și de internet, precum și de amânarea la plată a chiriei pentru imobilul cu destinație de sediu social și de sedii secundare.

(9) De dispozițiile alin. (1) beneficiază cabinetele medicilor de familie și cabinetele stomatologice în care își desfășoară activitatea, în orice formă, cel mult 20 de persoane și a căror activitate este afectată direct prin măsurile dispuse de autoritățile publice, pentru prevenirea și combaterea pandemiei determinate de infecția cu coronavirusul COVID-19. Criteriile pe baza cărora sunt stabiliți beneficiarii acestei măsuri se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(10) De dispozițiile alin. (1) beneficiază federațiile sportive naționale și cluburile sportive care dețin certificat de identitate sportivă și a căror activitate este afectată direct prin măsurile dispuse de autoritățile publice pentru prevenirea și combaterea pandemiei determinate de infecția cu coronavirusul COVID-19. Criteriile pe baza cărora sunt stabiliți beneficiarii acestei măsuri se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.”

Apreciem ca fiind oportun și chiar necesar supunerea spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului privind amânarea la plată a chiriei pentru imobile destinație de sediu social/sedii secundare atribuite prin contracte de închiriere și/sau concesiune încheiate între Municipiul Timișoara și operatorii economici a căror activități economice au fost suspendate conform prevederilor art. 1 din Ordonanța Militară nr. 1 /17.03.2020, art. 1, art. 2 din Ordonanța Militară nr. 2/21 martie 2020

**DIRECTOR
BONCEA MIHAI**