

REFERAT

privind rectificarea suprafețelor și dezlipirea terenurilor înscrise în C.F. nr. 408892 Timișoara, C.F. nr. 427394 Timișoara, str. Bujorilor nr. 55-57, pentru realizarea unei parcări în intr. Peru

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, referatul întocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri și Dotari Diverse, ca urmare a cererii S.C. BLACK LIGHT S.R.L. nr. 391/28.03.2017 înregistrată la P.M.T. cu nr. CT2017-2163/29.03.2017;

Imobil în str. Bujorilor nr. 55, identificat cu nr. top. 1735/635-637/1, înscris în C.F. nr. 427394 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 602 Chișoda), cu suprafața din acte de 1188 mp, cu casa - C1 - proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, domeniul privat, cota actuală 1/1, asupra A1, cu nr. 121725/2013 și proprietatea lui BURCSA ȘTEFAN și soția BURCSA ECATERINA, bun comun, cota actuală 1/1, asupra A1.1, cu nr. 164091/2014.

Imobil în str. Bujorilor nr. 57, identificat cu nr. top. 1736/635-637/1, înscris în C.F. nr. 408892 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 603 Chișoda), cu suprafața din acte de 1602 mp, cu CONSTRUCȚIILE: C1 în CF408892-C1 - proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, domeniul public, cota actuală 1/1, cu nr. 42070/2005.

Obiectul lucrării conform documentației topo-cadastrale întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., proiect nr. 2486/2016 constă în rectificarea suprafețelor și ulterior dezlipirea acestora în vederea amenajării unei parcări în intrarea Peru, conform dispozițiilor legii nr. 50/1991.

Conform proiectului nr. 2486/2016 întocmit de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. și avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 27025/22.03.2017, se vor efectua următoarele operațiuni:

- operațiunea de rectificare suprafață de la 1188 mp la 1305 mp, a terenului cu nr. top. 1735/635-637/1, înscris în C.F. nr. 427394 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 602 Chișoda), proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat;

- operațiunea de rectificare suprafață de la 1602 mp la 1650 mp, a terenului cu nr. top. 1736/635-637/1, înscris în C.F. nr. 408892 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 603 Chișoda), proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public;

- operațiunea de dezlipire nr. top. 1735/635-637/1 în suprafața de 1305 mp, de unde vor rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan în suprafață de 517 mp cu casa - C1 și LOT 2 - teren intravilan în suprafață de 788 mp, terenul fiind în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat;

- operațiunea de dezlipire nr. top. 1736/635-637/1 în suprafața de 1650 mp, de unde vor rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan în suprafață de 637 mp cu CONSTRUCȚIILE: C1 în CF408892-C1 și LOT 2 - teren intravilan în suprafață de 1013 mp, terenul fiind în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public.

Menționăm că ulterior operării rectificărilor și dezlipirilor, se va reglementa situația posesiei și folosinței terenurilor.

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 400/07.02.2017 în scopul: "Alocare numere cadastrale pentru operațiuni de dezmembrare și rectificare suprafațe", pe baza căruia s-a emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Procesul Verbal de Recepție nr. 326/22.03.2017, lucrarea fiind declarată ADMISĂ și Procesul Verbal de Recepție nr. 605/22.03.2017, lucrarea fiind declarată ADMISĂ .

Conform adreselor de la Compartimentul Administare Fond Funciar nr. SC2017-2163/06.04.2017 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT2017-831/06.05.2017 ni s-a adus la cunoștință că asupra acestor terenuri nu au fost înregistrate cereri de revendicare.

Conform adresei Serviciul Juridic cu nr. CT2017-2163/30.03.2017 ni s-a adus la cunoștință că există litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, Dosar nr. 1264/325/2017 și Dosar nr. 1620/325/2017, asupra construcțiilor din str. Bujorilor nr. 57, prin care se solicită demolarea lucrărilor ilegal executate și aducerea la starea inițială, având în vedere procesele verbale de constatare a contravenției nr. 32/AX/200013/20.03.2014 și nr. 184/AX/200374/24.08.2015.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aproba:

- operațiunea de rectificare suprafață de la 1188 mp la 1305 mp, a terenului cu nr. top. 1735/635-637/1, înscris în C.F. nr. 427394 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 602 Chișoda), proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat;

- operațiunea de rectificare suprafață de la 1602 mp la 1650 mp, a terenului cu nr. top. 1736/635-637/1, înscris în C.F. nr. 408892 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 603 Chișoda), proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public;

- operațiunea de dezlipire nr. top. 1735/635-637/1 în suprafața de 1305 mp, de unde vor rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan în suprafață de 517 mp cu casa - C1 și LOT 2 - teren intravilan în suprafață de 788 mp, terenul fiind în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul privat;

- operațiunea de dezlipire nr. top. 1736/635-637/1 în suprafața de 1650 mp, de unde vor rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan în suprafață de 637 mp cu CONSTRUCȚIILE: C1 în CF408892-C1 și LOT 2 - teren intravilan în suprafață de 1013 mp, terenul fiind în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
CHIȘ CULIȚĂ**

**DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM
SORIN EMILIAN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ȘTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
OANA RACOLȚA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**