

**REFERAT**  
**privind declararea zonei Piața Victoriei din Timișoara**  
**ca zonă prioritară de protejare și intervenție**  
**asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban interbelic "Corso"**

Municipiul Timișoara, atestat documentar în anul 1212, deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural constituit în cea mai extinsă arie de patrimoniu istoric construit din țară. Zonele istorice timișorene conferă o identitate inconfundabilă, orașul fiind denumit atât de frumos "Mica Vienă". Din nefericire, din cauza vechimii lor și a unei întrețineri inadecvate, odată cu trecerea vremii, majoritatea monumentelor și clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural, se află într-o fază avansată de uzură și degradare.

În conformitate cu art. 17, alin. (1), lit. h) din Legea 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii de monumente istorice au obligația "să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;"

Aceeași Lege 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, prevede obligațiile autorităților publice locale pentru protejarea patrimoniului istoric imobil – art. 7, 18, 37, 38, 39, 45, 46, 47.

Conform Legii 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, Art. 22, alin. (2), Lista monumentelor istorice se aprobă prin ordin al ministrului culturii și cultelor și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și se actualizează la fiecare 5 ani. Cea mai recentă Lista a monumentelor istorice a fost reactualizată în 2010 și aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor, nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată.

Ansamblul urban interbelic "Corso" e clasat și înscris în Lista monumentelor istorice 2010 ca monument de clasa A (TM-II-a-A-06115), de valoare națională și universală, care cuprinde situate în Piața Victoriei.

Zona centrală a Timișoarei, respectiv Piața Victoriei, constituie cartea de vizită a orașului, o zonă de o importanță simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, cât și pentru turiștii și investitorii care vin în Timișoara. Începând cu anul 2012, Timișoara a devenit oficial oraș candidat pentru titlul de Capitală Culturală Europeană. În acest context, considerăm de primă importanță imaginea Pieței Victoriei, prin semnificația sa simbolică și identitară.

Având în vedere faptul că un număr mare de clădiri istorice din Piața Victoriei se află într-o stare avansată de degradare, pe lângă reabilitarea spațiului public central este necesară și restaurarea și punerea în valoare a acestor clădiri. Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor

istorice presupune o atenție specială, un efort semnificativ și, indiscutabil, comun al tuturor proprietarilor. O decizie comună în acest sens este dificil de realizat, chiar și în situații care periclitează siguranța locatarilor. Acest fapt are la bază cauze care țin, mai ales, de situația economică și socială a proprietarilor.

Este foarte important de luat în considerare potențialul economic pe care îl are reabilitarea și păstrarea în bună stare a unor astfel de clădiri. Reabilitarea clădirilor istorice din Piața Victoriei ar avea rezultate vizibile și pe termen lung în ceea ce privește creșterea atractivității orașului, fapt care ar genera un plus economic și ar contribui la asigurarea creșterii calității și confortului locuirii, cât și la dezvoltarea întregii zone pe care o influențează.

**Având în vedere cele menționate mai sus, propunem:**

- declararea zonei Piața Victoriei din Timișoara ca “zonă prioritară de protejare și intervenție” asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban interbelic "Corso";
- întocmirea, până la data de 26.03.2013, a unui regulament al Zonei Pieței Victoriei din Timișoara privind clădirile aparținând Ansamblului urban interbelic „Corso”, conform anexei 1;

Director executiv  
Direcția Urbanism  
Arh. Sorin Emilian CIURARIU

Director executiv  
Direcția Economică  
ec. Smaranda HARACICU

Director executive  
Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse  
Martin STAI

Avizat juridic,

Întocmit, consilier BRCCI  
Melania POP