

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA DE URBANISM  
NR.....

ANEXA LA H.C.L.NR. 12/29.01.1998

**REGULAMENT TEHNIC PRIVIND  
REALIZAREA BALCOANELOR LA FATADELE BLOCURILOR  
DE LOCUINTE AFLATE IN MUNICIPIUL TIMISOARA**

Prezentul regulament este intocmit in baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, a Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, a Legii locuintei cu nr.114/1996 si a celorlalte prevederi legale in vigoare.

Regulamentul are ca obiect modul de proiectare si de realizare a balcoanelor la fatadele locuintelor colective in vederea maririi gradului de confort.

**Dispozitii generale:**

Se aproba construirea de balcoane la parterul blocurilor de locuinte in conditiile respectarii formei, gabariturii, finisajelor balcoanelor de la etaj. Se recomanda amplasarea si realizarea balcoanelor de la parter in limitele conturului proiectiei in plan a balcoanelor de la etaj.

Limita fundatiilor balconului va fi de regula de 90 cm masurati de la fatada blocului, care coincide cu limita trotuarului de garda aflat pe conturul blocului.

Nu vor fi obturate, ingustate sau diminuate ca accesibilitate intrarile, evacuările cât si alte accese la spatiile construite de alta folosinta ale blocului (spatii comerciale, case de scara, aerisiri, garaje sau boxe in subsol, firda de instalatii, camere pubele, etc., decât in limitele acceptate de stas-urile in vigoare si de normatvele specifice, in acord cu avizele regiilor detinatoare de gospodarie subterana.

Se va obtine acordul scris, legalizat la notar public al asociatiei de proprietari, in conformitate cu Legea 114/1996.

**Cazuri particulare:**

- Se poate executa acces direct din exterior, prin balcon, la locuinta, numai cu acceptul tuturor proprietarilor blocului, autentificat la notariat. Se promoveaza astfel ideea ingrijirii si mentinerii curateniei in zona blocurilor de locuinte fara ca aceasta sa duca la imprejmuiri ale spatiilor verzi, altele decât cele acceptate de departamentul spatii verzi din cadrul Directiei Tehnice sau la exploatarea terenurilor adiacente in scopuri agricole.

- In limita prevederilor prezentului regulament se pot executa balcoane a caror lungime este mai mare decât balcoanele de la etaje sau se pot executa balcoane pe fatade care nu au balcoane la etaje in conditii bine motivate urbanistic si arhitectural, folosind materiale de buna calitate si subliniind compozitional fatada blocului in cauza. In acest sens se poate permite si realizarea de balcoane supraetajate care sa serveasca functional apartamentele aflate la etaje.

DIRECTOR,  
Arh. RADU RADOSLAV



PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]