

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-006407/15.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 9/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2019-006407/15.03.2019 a Primarului Municipiului Timișoara Dl. Nicolae Robu și Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.9/1998 pentru spațiul din Timișoara, str.Calea Sever Bocu nr.44/A și încheierea unui act adițional pentru prelungire.

Având în vedere hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018 adoptată în sedinta din data de 14.03.2019, prin care a fost avizată favorabil cererea cu numărul SC2019-002851/06.02.2019 a Bibliotecii Județene Timiș privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul aflat în imobilul din Timișoara, str.Calea Sever Bocu nr.44/A, pe o perioadă de 1 an,iar actul adițional de prelungire, va cuprinde o clauză cu privire la eliberarea spațiului în termen de 30 zile, în situația în care se va pune în aplicarea proiectul promovat de către Direcția de Asistență Socială, privind asistența persoanelor vârstnice.

Precizăm următoarele: spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea este situat în Timișoara, str.Calea Sever Bocu nr.44/A și este compus din 6 incaperi, hol,2 WC în suprafața de 108.92 mp și a fost deținut anterior tot de către Biblioteca Județeană Timiș – filiala Fabric Vii în baza contractului de închiriere nr.9/1998, care expiră la data de 30.03.2019.

Tariful de inchiriere al acestui spațiu rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 0.88 lei/m.p/lună, conform anexei la HCL NR.254/ 23.04.2013 .

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.425468-C1, top 2724/2, fiind în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- SC2019-002851/21.02.2019 Biroul Cladiri Terenuri
- SC2019-002851/04.03.2019 Serviciul Juridic;
- SC2019-002851/20.02.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

În conformitate cu prevederile art.36.alin.2 lit.(c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr.9/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ

INSPECTOR SPECIALITATE
ALINA GROZAV