

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2019-006407/15.03.2019

**EXPUNEREA DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 9/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș

Prin cererea cu numărul SC2019-2851/20.02.2019, Biblioteca Județeană Timiș a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în imobilul din Timișoara str. Calea Sever Bocu , nr.44/A, pentru desfășurarea activității.

Spațiul pentru care s-a solicitat prelungirea contractului de inchiriere este situat într-un imobil din Timisoara, str.Calea Sever Bocu, nr.44/A si este compus din 6 incaperi, hol, 2 WC in suprafata de 108.92 mp, acest spațiu fiind anterior deținut tot de către Biblioteca Județeană Timiș, în baza contractului de inchiriere nr.9/1998, care expiră la data de 30.03.2019.

Acest spațiu este înscris în cartea funciară nr.425468-C1,top2724/2b, fiind în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, nefiind înregistrate sarcini pentru construcție.

Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 549/24.10.2018, în ședința din data de 14.03.2019 a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr. 9/1998 pe o perioadă de 1 an, cu introducerea în actul adițional a unei clauze privind eliberarea în 30 zile a spațiului în situația în care se va pune în aplicare Proiectul promovat de către Direcția de Asistență Socială .

Precizăm faptul că, pe toată perioada contractuală, începând din anul 1998, Biblioteca Județeană Timiș, s-a comportat ca un bun chiriaș și nu a înregistrat obligații fiscale restante la bugetul local.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional, pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 9/1998, încheiat cu Biblioteca Județeană Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
FARKAȘ IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D I EST
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ