

REFERAT,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor ce fac
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. NEPI SEVEN BUSSINESS MANAGEMENT S.R.L. BUCURESTI**

Având în vedere adresa nr.CT2016-000839 din 22.02.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către **S.C. NEPI SEVEN BUSSINESS MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Bd. Barbu Vacarescu, nr.301-311, birou 21, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în CF nr.442498-Timișoara, în suprafață de 3846 mp-teren intravilan pentru drum si giratie, CF nr.442501-Timișoara, în suprafață de 1832 mp- teren intravilan pentru drum si zone verzi, CF nr.435938-Timișoara, ½ din suprafața de 637 mp-teren intravilan si CF nr.410429-Timisoara, in suprafata de 368 mp-teren arabil.

Având în vedere, declaratia autentificată sub nr.86 din 15.01.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Vrasti-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Având în vedere, declaratia autentificată sub nr.87 din 15.01.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Vrasti-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Având în vedere, declaratia autentificată sub nr.323, din 11.02.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Vrasti-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

Având în vedere, declaratia autentificată sub nr.324 din 11.02.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Vrasti-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian Caius, prin care proprietarul tabular al imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora.

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr.442498-Timișoara, CF nr.442501-Timișoara, CF nr.410429-Timișoara si CF 435938, a fost notată declarația de renunțare ;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii*

consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Conform Anexei 3 la HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, ”sistemele de transport public local, în comun, de persoane, cu terenurile aferente”, fac parte din lista orientativă care cuprinde categoriile de bunuri care alcătuiesc domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și extrasele de Carte Funciară nr.442498 și nr.442501, rezultă că, destinația imobilelor-teren, “este pentru drum” și sector de linie de tramvai, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate public :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în CF nr.442498-Timișoara, în suprafață de 3846 mp- teren intravilan pentru drum și giratie, CF nr.442501-Timișoara, în suprafață de 1832 mp- teren intravilan pentru drum și zone verzi, CF nr.435938-Timișoara, ½ din suprafața de 637 mp-teren intravilan și CF nr.410429-Timisoara, în suprafața de 368 mp-teren arabil , care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. NEPI SEVEN BUSSINESS MANAGEMENT S.R.L.-Bucuresti și totodată trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform extraselor de carte funciara anexate.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin-Iacob Drăgoi

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE
Laura Koszegi

DIRECTIA TEHNICĂ,
Culiță Chiș

ȘEF SERVICIU T.B. D.U.C.
Doina Purdea

CONSILIER,
Zaharie Ciev

AVIZAT:
Serviciul Juridic,