



P.U.Z. "Complex de locuinte si functiuni complementare", str. Constructorilor, (HCL 301/2008)  
 Ri=2S+P+12E  
 POT=40%  
 CUT=3,8  
 AC nr. 2594/2009 si 1503/2015

PUZ „Locuințe colective și funcțiuni mixte” Calea Lugojului DN 6 Timișoara propuse  
 POT max. = 25 %  
 CUT max. = 2,5  
 Regim de înălțime max. = S+P+10E; H(cornișă) = 34,00m.

PUZ complex locuinte, birouri si servicii in regim de inaltime 2S + P+8E  
 AO 23/15.10.2015

P.U.Z. "Modificarea PUZ aprobat cu HCL 382/2011 - Complex rezidential TAGOR", str. Constructorilor -Albinelor, (HCL 292/2015)  
 Ri=S+P+12E  
 POT=20%  
 CUT=3,00

PUZ Zona locuinte colective servicii si functiuni complementare", Str. I.I. de la Brad nr.15 - Str. Constructorilor, (HCL 545/2008)  
 Ri=2S+P+12E  
 POT=40%  
 CUT=3,5

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- POD PROPUȘ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ

**ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRILOR**

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ, CIMINTIRE, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 220 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- Zona rezervata pentru inelul IV de circulatie
- Drum public existent
- Zona industrie, depozitare existenta
- Cai ferate industriale existente
- Limita Padurea Verde
- Zona locuire colectiva si functiuni complementare reglementata
- Zona pentru drum public reglementat
- Zona mixta: locuire colectiva, servicii, birouri propusa

<b>S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.</b>			BENEFICIAR: S.C. M.B. EDITALIA S.R.L. C.I.F. 35928316		Proiect nr. <b>07 / 2018</b>
Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725			Adresa: mun. Lugoj, str. Filaret Barbu, nr. 10A, jud. Timis		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect : <b>"P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"</b>	
Sef proiect	arh. Puica Radu			FAZA P.U.Z.	
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci			Adresa: mun. Timisoara, Calea Lugojului, DN 6, CF 400207, jud. Timisoara	
Proiectat	arh. Puica Radu			Titlu plansa : <b>STUDIU CVARTAL - PUZuri</b>	
Proiectat	arh. Amzulescu A.		Data : Ian. 2020	Pl. nr. <b>A. 03</b>	