



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	481625.969	211019.608
2	481647.784	211082.024
3	481593.401	211095.935
4	481590.758	211085.602
5	481575.203	211089.580
6	481577.846	211099.914
7	481482.087	211124.409
8	481470.496	211059.377
S=10748mp		

LEGENDA

- Limita intravilan Timisoara
- Limita cadastrala de proprietate a parcelei reglementate
- Zona circulatiei rutiere si constructii aferente - existent
- Zona de locuinte cu functiuni complementare S+P+10E propus
- Zona de implantare a cladirilor
- Zone de interdictie de construire destinata amenajarii circulatiei auto, parcuri si zone verzi
- Zona verde
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Cale ferata
- Zona de siguranta 20m si protectie 100m cale ferata
- Zona de protectie 22m drum national
- Canal
- Acces auto si pietonal in zona

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona reglementata	10.748	100	10.748	100
Zona locuinte colective cu functiuni complementare	-	-	2.687	25
Carosabil, trotuare, parcuri, accese	-	-	5.374	50
Zona verde	-	-	2.687	25
INDICI URBANISTICI PARCELA REZULTATA				
POT	0%		25%	
CUT	0		2,5	

- Limita Implantare Cladiri S+P+10, H.max = 34m
- Limita Implantare Cladiri S+P+8, H.max = 28m
- Limita Implantare Cladiri S+P+5, H.max = 18.5m
- Limita Subsol

S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. M.B. EDITALIA S.R.L. C.I.F. 35928316	Proiect nr. 07 / 2018
Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725		Adresa: mun. Lugoj, str. Filaret Barbu, nr. 10A, jud. Timis	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara : 1:1000
Sef proiect	arh. Puica Radu		
Proiectant RUR	arh. Alideia Suciuc		
Proiectat	arh. Puica Radu		Data : Ian. 2020
Proiectat	arh. Amzulescu A.		
		Titlu proiect : "P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"	FAZA P.U.Z.
		Adresa: mun. Timisoara, Calea Lugojului, DN 6, CF 400207, jud. Timisoara	Pl. nr. A. 08
		Titlu plansa : REGELEMENTARI URBANISTICE	