

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Calea Lugojului DN6, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-003807/19.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Calea Lugojului DN6, Timișoara, beneficiar fiind societatea MB Editalia SRL, proiectant general SC Stereotonic Studio SRL, proiect nr. 07/2019, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 4479/13.11.2018 prelungit până la 12.11.2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, Calea Lugojului DN6, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizului de Oportunitate nr. 65/10.12.2018 și Avizului Arhitectului Șef nr. 02/30.01.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, aferente terenului reglementat prin documentație, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 447158 Timișoara nr. cadastral 447158 (datat 05.03.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 10.748 mp, categorie de folosință „arabil”, este proprietatea SC M.B. Editalia SRL, CIF 35928316, nefiind notate sarcini ori litigii cu privire la imobil

Prin adresa nr. SC2019-29296/27.11.2019 a Municipiului Timișoara - Biroul Contencios se menționează faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, iar prin adresa nr. CT2019-007323/20.11.2019 se menționează faptul că acest imobil nu a făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001. Potrivit adresei nr. DO2019-002420/02.12.2019 se menționează faptul că parcela nu a fost solicitată de către foștii proprietari conform legilor fondului funciar.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată - “(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.” coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-003807/19.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare” Calea Lugojului DN6, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având drepturi reale asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Locuințe și funcțiuni complementare” Calea Lugojului DN6, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**

**Adriana SEITAN**



Cod FO53-13,Ver.1