

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE”, Calea Lugojudului DN 6, Timisoara, CF 447158 (CF anterior 400207),**

Proiect emis la solicitarea beneficiarului S.C. MB EDITALIA S.R.L., de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Calea Lugojudului DN 6, Timisoara, CF 447158 (CF anterior 400207), documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. Certificatului de Urbanism nr. 4479/13.11.2018 prelungit pana la data de 12.11.2020.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în suprafață totală de 10.748 mp, este înscris în CF 447158, nr. cad. 447158 Timișoara, având ca proprietar si beneficiar S.C. M.B. EDITALIA S.R.L., CIF: 35928316, este situat în zona de est a Municipiului Timișoara, fiind delimitat: la nord - de zona de Padurea Verde, la est - de teren intravilan – Directia Regionala de Drumuri si Poduri, la sud - DN 6 – Calea Lugojudului, si la vest – de teren intravilan.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Plan Urbanistic Zonal „LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Calea Lugojudului DN 6, Timisoara, CF 447158 (CF anterior 400207), propune realizarea unei zonei de locuinte colective si functiuni complementare, asigurarea parcărilor pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunile propuse, echiparea cu utilități.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Calea Lugojudului DN 6, Timisoara, CF 447158 (CF anterior 400207), au fost obținute Certificatul de Urbanism nr. 4479/13.11.2018 prelungit pana la data de 12.11.2020, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 02/30.01.2020, precum și Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș cu nr. 136/10.12.2019 prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”, Calea Lugojudului DN 6, Timisoara, CF 447158 (CF anterior 400207), beneficiar S.C. MB EDITALIA S.R.L, proiectant general SC STEREOTOMIC STUDIO SRL, proiect 07/2018, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.