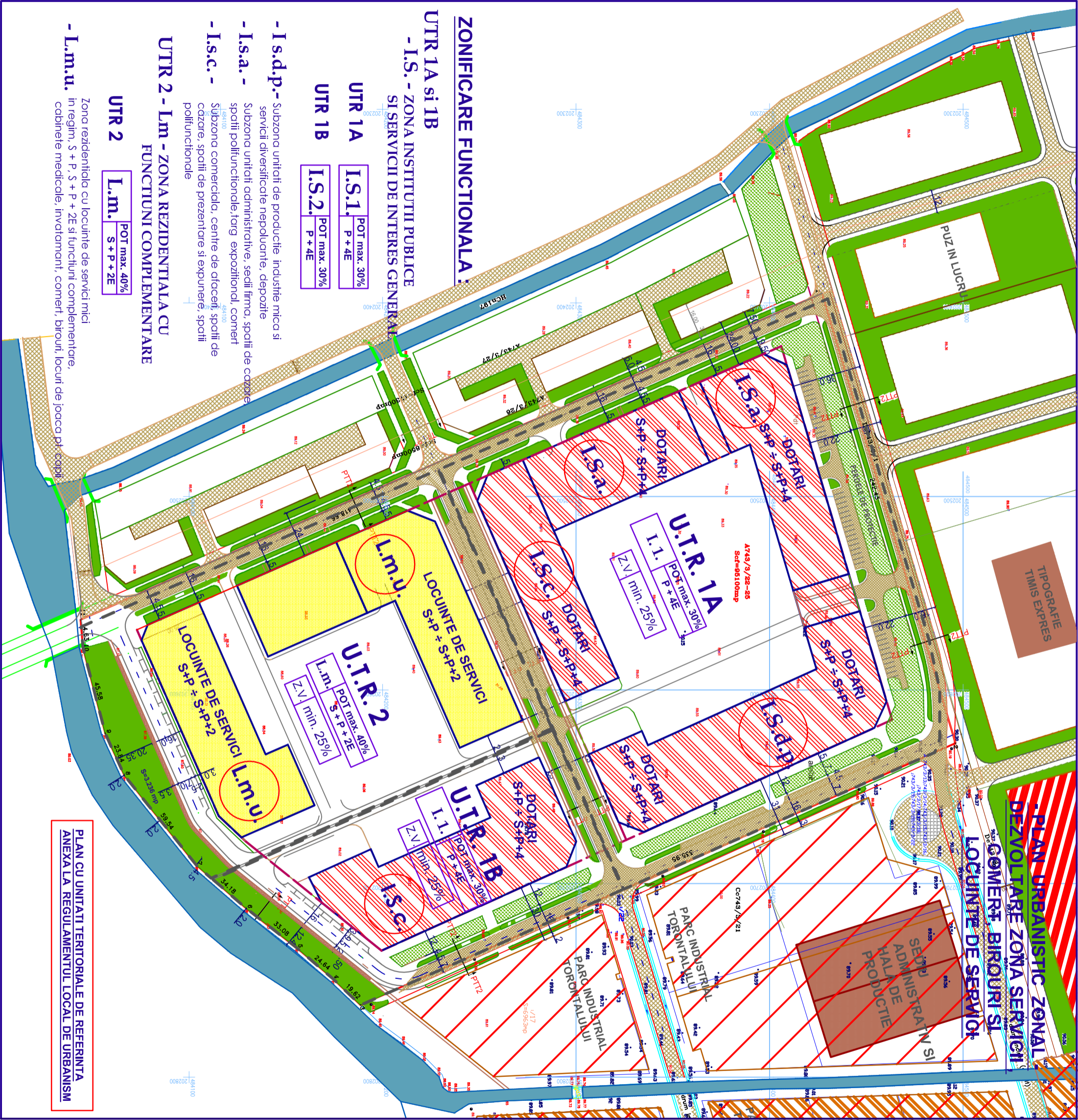


**PLAN URBANISTIC ZONAL  
DEZVOLTARE ZONA SERVICII**

**COMERȚ, BIROURI ȘI  
LOCUINȚE DE SERVICII**

SEDLU  
ADMINISTRATIV SI  
HALA DE  
PRODUCTIE

TIPOGRAFIE  
TIMIS EXPRES



**ZONIFICARE FUNCTIONALA :**

**UTR 1A si 1B**

- I.S. - ZONA INSTITUTII PUBLICE  
SI SERVICII DE INTERES GENERAL

**UTR 1A**

**I.S.1.**  
POT max. 30%  
P + 4E

**UTR 1B**

**I.S.2.**  
POT max. 30%  
P + 4E

- I.s.d.p.- Subzona unitatii de productie industriale mica si servicii diversificate nepoluante, depozite
- I.s.a. - Subzona unitatii administrative, sedii firma, spatii de cazare, spatii polifunctionale, targ expozitional, comert
- I.s.c. - Subzona comerciala, centre de afaceri, spatii de cazare, spatii de prezentare si expunere, spatii polifunctionale

**UTR 2 - Lm - ZONA REZIDENTIALA CU  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**UTR 2**

**L.m.**  
POT max. 40%  
S + P + 2E

- L.m.u. Zona rezidentiala cu locuinte de servicii mici in regim, S + P, S + P + 2E si functiuni complementare, cabinete medicale, invatamant, comert, birouri, locuri de joaca pt. copii

PLAN CU UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA  
ANEXA LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM