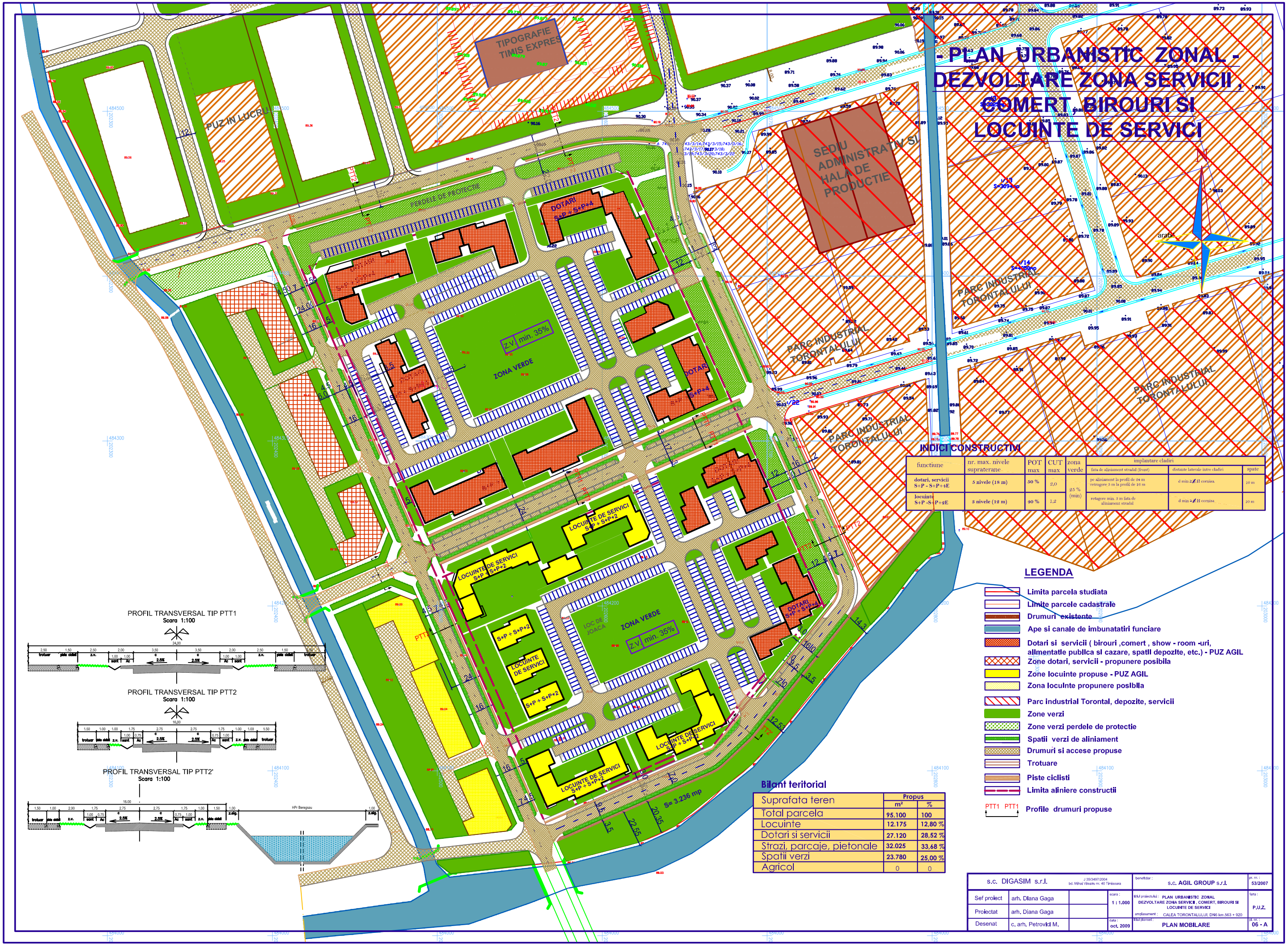
- PLAN URBANISTIC ZONAL -
DEZVOLTARE ZONA SERVICII , COMERT, BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICI



INDICI CONSTRUCTIVI

functiune	nr. max. nivele supraterane	POT max	CUT max	zona verde	implantare cladiri		
					fata de aliniament stradal (front)	distante laterale intre cladiri	spate
dotari, servicii S+P - S+P+4E	5 nivele (18 m)	50 %	2,0	25 % (min)	pe aliniament la profil de 24 m retragere 5 m la profil de 16 m	d min ≥ ∠ H cornisa	10 m
locuinte S+P -S+P+2E	3 nivele (12 m)	40 %	1,2		retagere min. 3 m fata de aliniament stradal	d min ≥ ∠ H cornisa	10 m

LEGENDA

- Limita parcela studiata
- Limite parcele cadastrale
- Drumuri existente
- Ape si canale de imbunatatiri funciare
- Dotari si servicii (birouri ,comert , show - room -uri, alimentatie publica si cazare, spatii depozite, etc.) - PUZ AGIL
- Zone dotari, servicii - propunere posibila
- Zone locuinte propuse - PUZ AGIL
- Zona locuinte propunere posibila
- Parc industrial Torontal, depozite, servicii
- Zone verzi
- Zone verzi perdele de protectie
- Spatii verzi de aliniament
- Drumuri si accese propuse
- Trotuare
- Piste ciclisti
- Limita aliniere constructii
- PTT1 PTT1 Profile drumuri propuse

Bilant teritorial

Suprafata teren	Propus	
	m²	%
Total parcela	95.100	100
Locuinte	12.175	12,80 %
Dotari si servicii	27.120	28,52 %
Strazi, parcaje, pietonale	32.025	33,68 %
Spatii verzi	23.780	25,00 %
Agricol	0	0

s.c. DIGASIM s.r.l.	J 35/3497/2004 bd. Mihai Viteazu nr. 40 Timisoara		beneficiar : s.c. AGIL GROUP s.r.l.		pr. nr. : 53/2007
Sef proiect	arh. Diana Gaga		scara : 1 : 1.000	titul proiectului : PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA SERVICII , COMERT, BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICI	faza : P.U.Z.
Proiectat	arh. Diana Gaga			amplasament : CALEA TORONTALULUI, DN6 km.563 + 920	
Desenat	c. arh. Petrovici M.		data : oct. 2009	titul plansei : PLAN MOBILARE	pl. nr. : 06 - A