

### REFERAT

*privind modificarea Documentației tehnico-economice și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara în cadrul proiectului „Modernizarea Parcului Rozelor” în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent Axei prioritare 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”*

Oraș polarizator cu legături intense cu arealele înconjurătoare, Timișoara generează dezvoltare în toată regiunea de Vest a României, motiv pentru care a fost nominalizat ca fiind unul din cei șapte poli naționali de creștere. Centrele urbane mari influențează dezvoltare pe un areal mai mare, inclusiv a zonelor rurale denumite zone de influență a polului de creștere;

Analiza diagnostic a Polului de creștere Timișoara arată că din punct de vedere al dezvoltării sale economice, Timișoara, capitala Județului Timiș, este în prezent un puternic centru polarizator pentru întreaga regiune de vest a României, concentrând peste 80% din economia județului și peste 30% din cea a regiunii și fiind la nivel național cel de al doilea centru economic, după capitala țării.

În acest context, autoritățile administrațiilor publice locale trebuie să găsească soluții viabile care să permită în continuare dezvoltarea orașului, prin alocarea de sume de la bugetul local în vederea reabilitării, modernizării și reorganizării zonelor reprezentative ale orașului. Cum fondurile locale sunt insuficiente, oportunitatea atragerii de fonduri nerambursabile pentru reabilitarea spațiilor publice, respectiv parcul istoric Parcul Rozelor, a devenit esențială.

Implementarea planurilor integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, are ca scop regenerarea arealelor urbane (zone de acțiune urbană), clar delimitate spațial în cadrul orașelor, cu impact atât a dezvoltării de ansamblu a orașului, cât și a zonei înconjurătoare.

Parcul Rozelor este limitat la nord de strada dr. Alexandru Borza iar la sud de Canalul Bega, este înscris în parcela CF 404787 cu nr. top 31, a cărei suprafață totală este de cca. 2,5 ha. Din suprafața parcului, au fost studiați numai 23.352 mp, conform planșelor, restul suprafeței fiind inclusă în proiectul de amenajare a malurilor Canalului Bega.

Parcul Rozelor, cel mai îndrăgit dintre parcurile Timișoarei, a fost amenajat după primul război mondial, în anul 1928, din necesitatea de a prezenta cei aproximativ un milion de trandafiri pe care îi produceau anual floricultorii bănățeni. Astfel se înființează aici o colecție de trandafiri, realizându-se cel mai mare și mai important rozariu din România.

În anul 1934, erau plantate aproximativ 1400 soiuri de trandafiri, existau pergolele acoperite cu trandafiri urcători și sute de trandafiri cu trunchiul înalt care dădeau un aspect variat rozariului. O primă reabilitare a parcului s-a efectuat în anii 1954-1955, ultima amenajare și cea mai importantă restructurare a parcului, a avut loc în anul 1967.

La ora actuală starea parcului este următoarea: vegetația îmbătrânită, numărul mic și îmbătrânit de soiuri de trandafiri precum și densitatea acestora în rabate, starea degradată a mobilierului urban, a aleilor, a gardului împrejmuitoar, lipsa sistemului de iluminat, lipsa grupurilor sanitare, lipsa unui sistem de irigare.

Astfel, Municipiul Timișoara dorește să atragă fonduri nerambursabile prin intermediul Axei prioritare 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor”, Domeniul major de intervenție: 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, în vederea realizării proiectului „Modernizarea Parcului Rozelor”.

Acest proiect a fost inclus în lista de proiecte din Planul Integrat de Dezvoltare al „Polului de creștere Timișoara” și se integrează în Obiectivul 4 „Realizarea unui habitat ecologic, confortabil și atractiv”, Politica 4.3. „Diversificarea posibilităților de agrement și recreere” Program 4.3.3. „Amenajarea arhitectural-peisagistică a parcurilor, grădinilor și scuarurilor”.

Primăria Municipiului Timișoara își propune modernizarea Parcului Rozelor, urmărind lucrări principale:

- Întreținerea și completarea vegetației existente. Gazonarea suprafețelor verzi;
- Refacerea rețelei de alei pietonale din pavele din beton și piatră;
- Recondiționarea mobilierului urban existent (pergole) și completarea acestuia;
- Completarea sistemului de iluminat clasic cu corpuri de iluminat decorative fotovoltaice;
- Refacerea împrejurimii;
- Consolidarea și modernizarea grupului sanitar existent;
- Instalarea unui sistem de irigare automatizat.

Astfel, în urma implementării proiectului, Parcul Rozelor va fi prevăzut cu:

- suprafața gazonată 11.071,00 mp;
- plantarea a 9.024 butași de trandafiri;
- 428 exemplare de arbori și arbuști;
- 12 pergole;
- 77 bănci;
- 35 coșuri de gunoi;
- 70 bucăți stâlpi de iluminat fotovoltaici;
- un sistem de irigare computerizat;
- reamenajarea și modernizarea sistemului de alei.

Prin HCL nr. 353/28.09.2010 a fost aprobat proiectul „Modernizarea Parcului Rozelor”, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013 aferent **Axei prioritare 1**. – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, **Domeniul major de intervenție 1.1**. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, **Sub-domeniul**: „Poli de creștere” cu valoarea de 5.634.131,50 lei (inclusiv TVA), alocarea în bugetul local a sumelor reprezentând **contribuția Municipiului Timișoara la cheltuielile eligibile** în sumă de 90.919,13 Lei (fără T.V.A), a **cheltuielilor neeligibile și conexe** aferente proiectului în sumă de 7.680,00 Lei (fără T.V.A), a valorii T.V.A în sumă de 1.080.495,44 Lei, precum și asigurarea valorii necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.

Prin adresa nr. 3445 din 22 martie 2011 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest, evaluatorii solicită modificarea valorii proiectului, ca urmare a necesității garantării și pentru suma de 0,05 lei. Prin urmare

#### **Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

- înlocuirea Documentației tehnico-economice în vederea realizării obiectivului de investiții al Municipiului Timișoara din cadrul proiectului „**Modernizarea Parcului Rozelor**” elaborate de către SC GREEN PROJECT SRL Iași, cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1 la prezentul referat.
- **modificarea valorii totale a proiectului de la 5.634.131,50 lei la suma de 5.634.131,55 lei (inclusiv T.V.A), alocarea în bugetul local a sumelor reprezentând contribuția Municipiului Timișoara la cheltuielile eligibile de la 90.919,12 lei la suma de 90.919,13 lei (fără T.V.A), a cheltuielilor neeligibile și conexe aferente proiectului în sumă de 7.680,00 lei (fără T.V.A) și a valorii T.V.A de la 1.080.495,40 lei la suma de 1.080.495,44 lei, precum și asigurarea valorii necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.**

**VICEPRIMAR  
ADRIAN ORZA**

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU,  
VASILE CIUPA**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SMARANDA HARACICU**

**ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI,  
DIANA MIHAELA NICA**

**AVIZAT JURIDIC  
Cons. Juridic MIRELA LASUSCHEVICI**

**CONSILIER  
DANIELA BURTIC**