

## REFERAT

**Privind aprobarea modificării Art. 4 și a Anexei 2 din H.C.L.nr. 184/10.05.2016, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., situate pe raza Municipiului Timișoara, aprobarea contractelor cadru ale Contractului de vânzare-cumpărare cu plata integral în numerar/prin virament bancar, Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, Promisiunii bilaterale(antecontract) de vânzare-cumpărare și aprobarea prețurilor de vânzare, precum și actualizarea acestora la data vânzării pentru locuințele A.N.L., situate pe raza Municipiului Timișoara**

Având în vedere modificarea valorii de înlocuire/mp, stabilită pentru anul 2016, este necesară aprobarea noilor prețuri de vânzare, valabile până la 31.07.2017, precum și aprobarea actualizării acestora în ceea ce privește amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Prețurile de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., situate pe raza Municipiului Timișoara, au fost întocmite, actualizate și respectiv calculate, în baza următoarelor prevederi legale și documente:

1. Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
2. Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
3. Ordonanța Guvernului nr.6/2014, privind modificarea și completarea art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
4. Legea nr. 221/2015, privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014, privind modificarea și completarea art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
5. Hotărârea Guvernului nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
6. Legea nr. 65/2016 – pentru modificarea Legii nr. 152/1998;
7. Ordinul nr. 1077 din 29 iulie 2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil.

### **Față de cele prezentate, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, propune:**

1. Modificarea Art.4 din H.C.L. nr. 184/10.05.2016, care va avea următorul conținut:  
“ Se aprobă prețurile de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate pe raza municipiului Timișoara, str. Ioachim Miloia blocurile B1-B12, calculate având în vedere valoarea de înlocuire prevăzută în Ordinul nr. 1077/29.07.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, ce constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre”;

2. Modificarea **Anexei 2** la H.C.L.nr. 184/10.05.2016, care va avea conținutul prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

În acest sens, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea A.N.L., H.G.nr.962/2001, ale O.G.nr.6/2014, ale Legii nr. 221/2015, ale H.G.nr.251/2016, ale Ordinului nr. 1077/29.07.2016, a noului Cod Civil, art.64, alin.(1) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative precum și ale art.36 alin.(5) lit.”b”, art.45, alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată, supunem analizei și deciziei deliberativului local, proiectul de hotărâre **“Privind aprobarea modificării Art. 4 și a Anexei 2 din H.C.L.nr. 184/10.05.2016, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L.,sitate pe raza Municipiului Timișoara, aprobarea contractelor cadru ale Contractului de vânzare-cumpărare cu plata integral în numerar/prin virament bancar, Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate, Promisiunii bilateral(antecontract) de vânzare-cumpărare și aprobarea prețurilor de vânzare, precum și actualizarea acestora la data vânzării pentru locuințele A.N.L., situate pe raza Municipiului Timișoara.”**

**VICEPRIMAR,**  
**Imre Farkas**

**Pt. D I R E C T O R,**  
**Laura Koszegi**

**ȘEF BIROU LOCUINȚE,**  
**Mihai Boncea**

**CONSILIER JURIDIC,**  
**Gabriela Iova**