

**ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE ȘI CADASTRU
NR. CT2015-007051 din 08.02.2016**

**APROBAT,
PRIMAR

NICOLAE ROBU**

REFERAT

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL prin împuternicit
Țerovan Nicolae Cristian**

Având în vedere adresa nr. CT2015-007051 din 29.10.2015, depusă de către SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL cu sediul în Timișoara, str. Aurelia Fătu Răduțu nr.16, birou 2, ap.1 referitoare la renunțarea la întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile :

- imobil înscris în C.F. nr.441593 Timișoara, cu nr. cad. 441593, constând în teren intravilan în suprafață de 5900mp (teren intravilan pentru căi de comunicare), având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;
- imobil înscris în C.F. nr.441773 Timișoara, cu nr. cad. 441773, constând în teren intravilan în suprafață de 50mp (curți construcții), având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;
- imobil înscris în C.F. nr.441775 Timișoara, cu nr. cad. 441775, constând în teren intravilan în suprafață de 134mp (curți construcții), având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara, jud. Timiș;

Conform PUZ aprobat cu HCLMT nr.221/08.05.2015 și HCLMT nr.269/02.06.2015 imobilele cu nr.cad.441773 și nr.cad. 441775, au destinația de curți construcții;

Având în vedere, Declarația autenticată sub nr.5598 din 21.10.2015, de către Notar Public Românu Remus, prin care proprietarii imobilului-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren menționat mai sus, nu este grevat de sarcini sau servituți;

Având în vedere Documentația tehnică de dezmembrare teren pentru imobilul cu nr. cad.441628 înscris în C.F. nr.441628 Timișoara întocmită de WEST CAD SRL;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.441593-Timișoara, C.F. nr.441773 Timișoara și C.F. nr.441775 Timișoara a fost înscris Actul notarial nr. 5598 din 21.10.2015, emis de Românu Remus;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.441593 Timișoara, cu nr. cad. 441593, constând în teren intravilan în suprafață de 5900mp (teren intravilan pentru căi de comunicare), imobilul înscris în C.F. nr.441773 Timișoara, cu nr. cad. 441773, constând în teren intravilan în suprafață de 50mp (curți construcții) și imobilul înscris în C.F. nr.441775 Timișoara, cu nr. cad. 441775, constând în teren intravilan în suprafață de 134mp (curți construcții), având categoria de folosință arabil, imobil situat administrativ în mun. Timișoara jud. Timiș, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC GATEWAY CONSTRUCTION SRL și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drum și curți construcții.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Drăgoi

PT.SECRETAR

Simona Drăgoi

PT.DIRECTOR DIRECȚIA

CLĂDIRI TERENURI ȘI

DOTĂRI DIVERSE

Laura Koszegi

ȘEF SERVICIU TERENURI,

BANCA DE DATE URBANE

ȘI CADASTRU

Doina Purdea

ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor