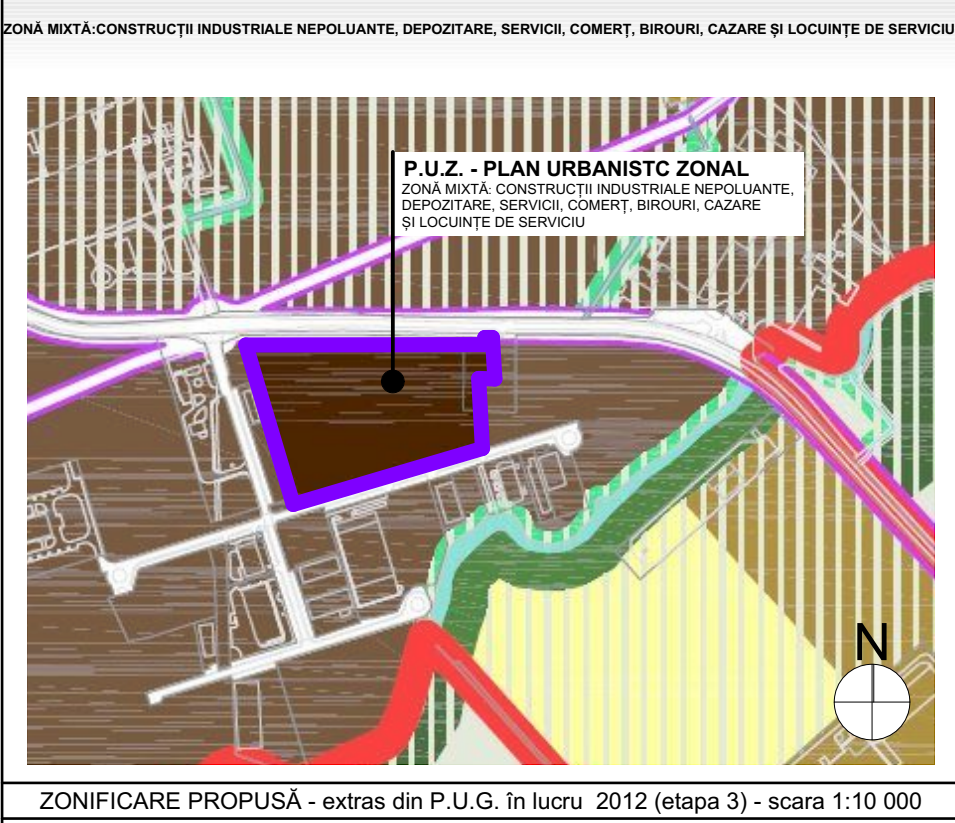


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI
S parcelă = 50 800 mp

FUNCȚIUNI PROPUSE

- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERT, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

H_{maxim} comă
= 15 m;
= 40% din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale

C.U.T. maxim
= 1,6 din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale

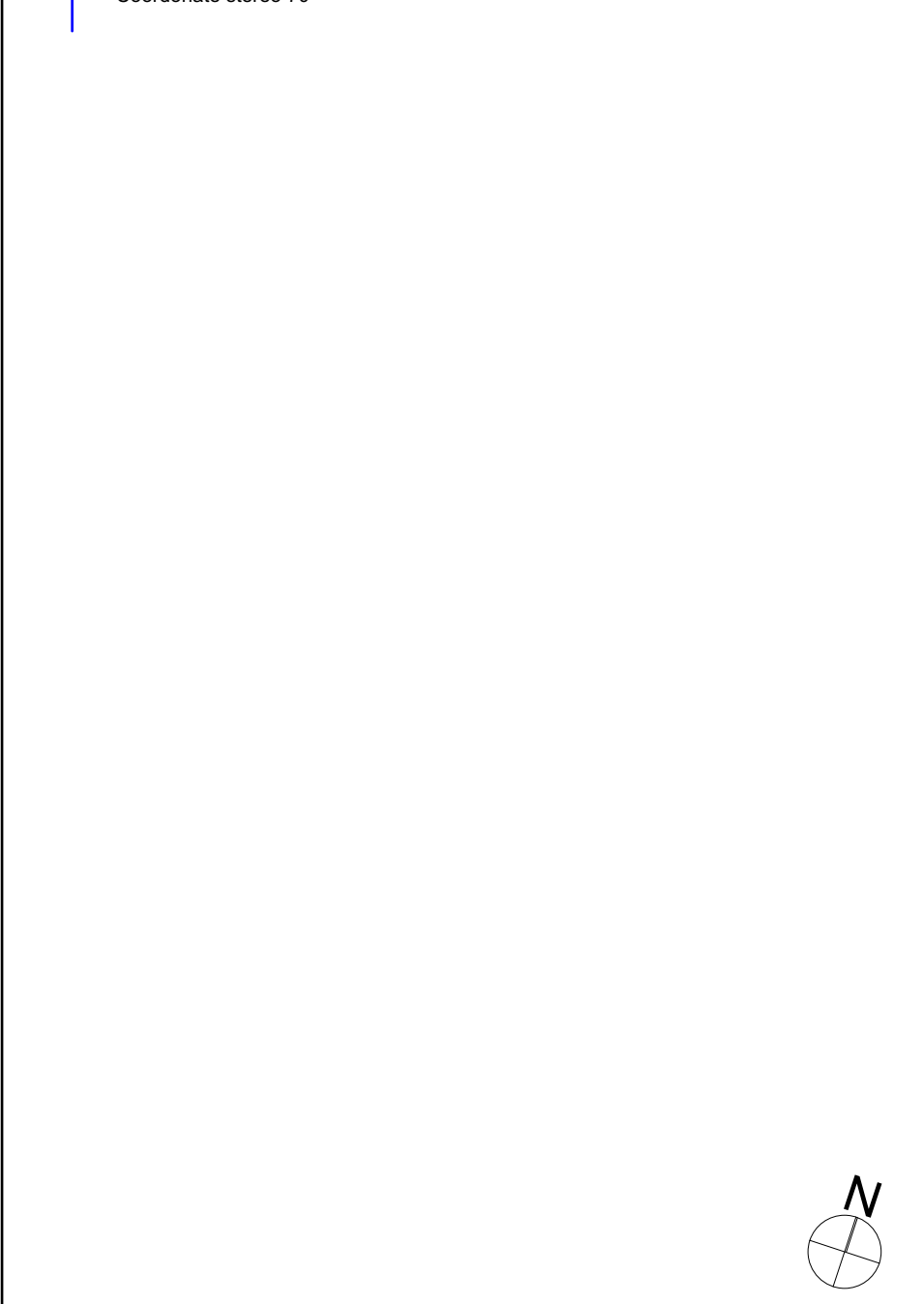
Zonă verde
= 1,6 din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale

Regim de înălțime maxim
- P+3E

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI**
- Zonă industrie și servicii - existentă
 - Zonă construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de servicii - propusă
 - Zonă servicii - existentă
 - Zonă industrie - existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
 - Zonă verde propusă
 - Râul Beregsău
 - Zonă de implantare a construcțiilor - propusă
- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită de studiu - la nord str. Calea Torontalului, la sud canalul Beregsău și la vest Calea Ferată
 - Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de servicii
 - Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
 - Limită parcele vecine
 - Limită de aliniere
 - Acces pe parcelă
 - Coordonate stereo 70

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de studiu - la nord str. Calea Torontalului, la sud canalul Beregsău și la vest Calea Ferată
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de servicii
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită parcele vecine
- Limită de aliniere
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



B I L A N Ț T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	50800 mp	100,00 %	50800 mp	100,00 %
Teren cu caracter nedefinit	50800 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă mixtă	0 mp	0,00 %	40563 mp	79,85 %
Construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de servicii	0 mp	0,00 %	77 mp	0,15 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	10160 mp	20,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	10160 mp	20,00 %
TOTAL	50800 mp	100,00 %	50800 mp	100,00 %
specialist RURI: arh. LAURA MARCULESCU	Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L. amplasament: Jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului F.N. C.F. 449 180 titlu proiect: DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERT, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU	nr. proiect: 30/2018
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40 734 875 542	nume: arh. LAURA MARCULESCU	semnatura:	scara: 1:2000 1:10000	faza: P.U.Z.
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU	proiectat: arh. LAURA COLOJARI	data: dec. 2019	STUDIUL DE CVARTAL	nr. planșă: U06