

JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
10.03.2020

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU”, Timișoara, Calea Torontalului, F.N. (C.F. 449160);

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-002794/02.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu”, Timișoara, Calea Torontalului, F.N. (C.F. 449160), beneficiar Abcor Abbott SRL, plan elaborat de către proiectantul Urban Control TM SRL prin proiect nr. 30/2018,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu”, Timișoara, Calea Torontalului, F.N. (C.F. 449160), precum și Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, însoțit de către arhitectul șef pentru conformitate date tehnice, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate asupra terenului reglementat prin PUZ-ul ce face obiectul documentației, în suprafață de 50.800 mp, potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 449160 Timișoara, nr. cad 449160 are înscris dreptul de proprietate al dlui Dehelean Alexandru - Octavian , cu privire la teren intravilan, în suprafață de 50.800 mp, categoria de folosință arabil. De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată, datată 13.02.2020, rezultă că nu sunt notate sarcini și nici înscrise litigii cu privire la imobil.

În analiza prezentei documentații se va avea în vedere declarația proprietarului terenului, dl. Dehelean Alexandru-Octavian, autenticată conform Încheierii nr. 523/09.03.2020 a B.I.N. Bâc Ioan Alin, prin care acesta își exprimă “acordul în vederea efectuării de către SC Abcor Abbott SRL cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Iuliu Maniu nr. 33, SAD 2, înregistrată la O.R.C. Timiș sub nr. J.35/228/2019, CUI 40428325, reprezentată legal prin administrator Adrian Iacobescu, a demersurilor necesare în vederea realizării unui Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixtă-construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu” pe terenul din municipiul Timișoara, Calea Torontalului identificat prin CF nr. 449160, conform Proiectului nr. 30/2018 al Urban Control TM SRL”.

Astfel cum reiese din documentația înaintată spre avizare, aceasta a fost întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 4491/19.12.2018, prelungit, eliberat la solicitarea proprietarului imobilului și emis “în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit cu HCL 131/2017”, precum și conform Avizului de Oportunitate nr. 09/14.03.2019, respectiv Avizului Arhitectului Șef nr. 41/12.12.2019.

Conform dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-0027494/02.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixă: construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu”, Timișoara, Calea Torontalului, F.N. (C.F. 449160), cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul efectuând documentația de urbanism în baza acordului proprietarului, exprimat conform declarației mai sus menționată.

Mentionăm că prezentul aviz **nu privește necesitatea și oportunitatea demersului** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă mixă: construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu”, Timișoara, Calea Torontalului, F.N. (C.F. 449160) și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz **are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor** anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1