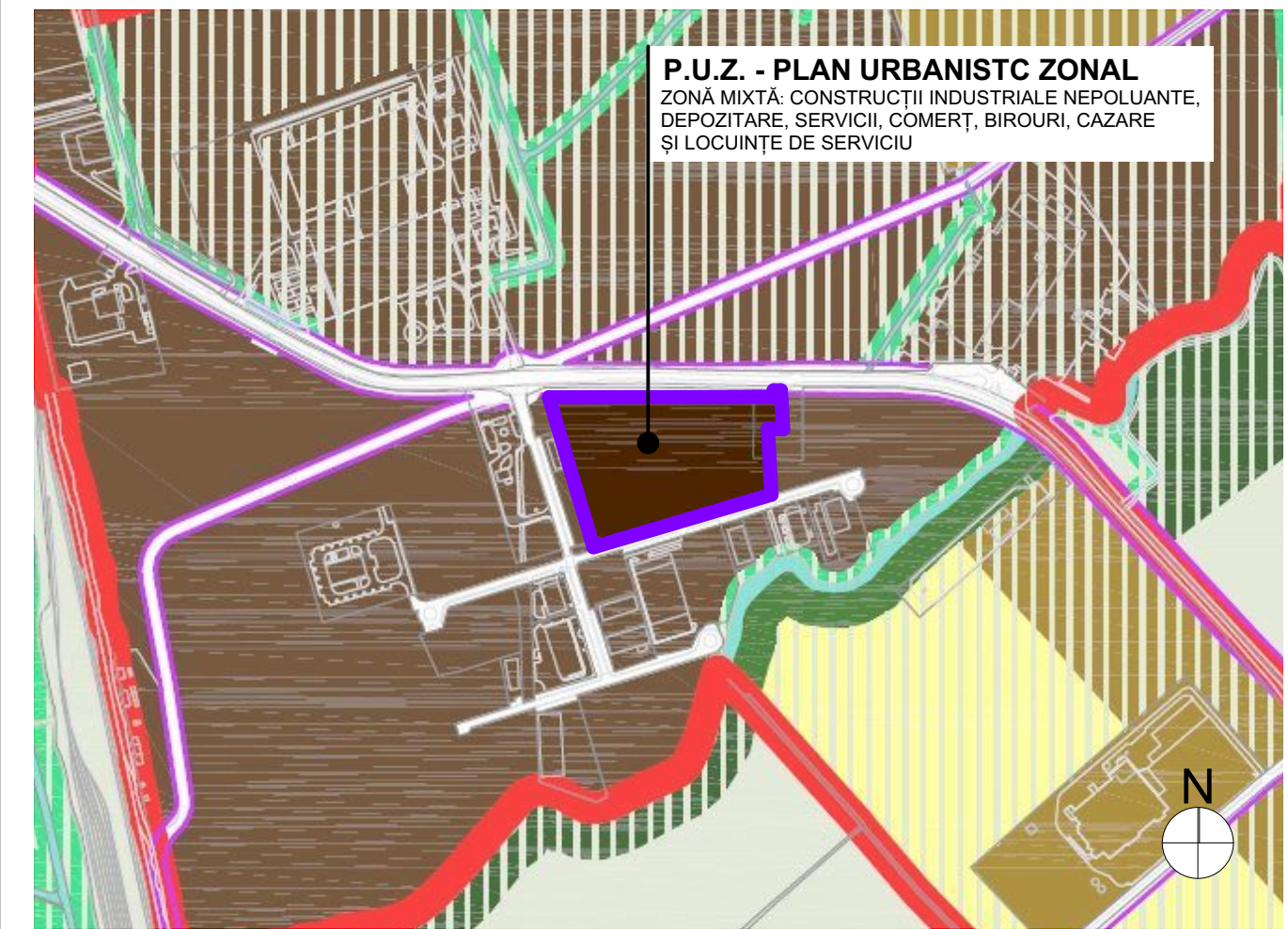
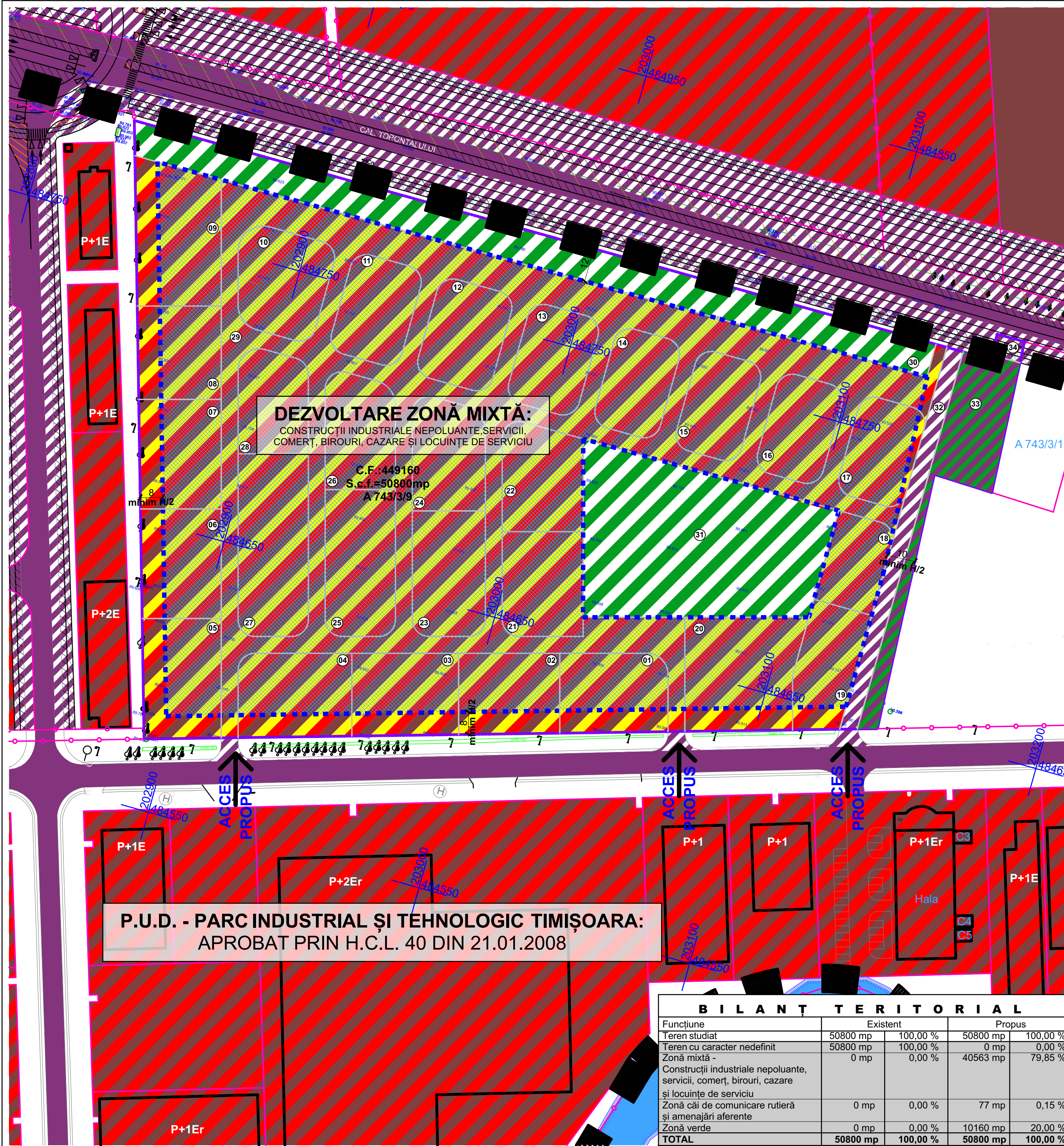


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: CONȘTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTĂ: CONȘTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 50 800 m²

FUNCȚIUNI PROPUȘE - CONȘTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

H_{maxim} coreșă = 15 m;
 P.O.T. maxim = 40% din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale va fi de maxim 70% conform R.L.U.;
 C.U.T. maxim = 1,6 din terenul reglementat prin P.U.Z., pe parcelele individuale va fi de maxim 2,8 conform R.L.U.;
 Zonă verde = minim 20%, compusă din terenul aferent parcelelor 30 și 31 (în proporție de 100% zonă verde), 39,00% din suprafața parcelei 09 și 18,00% din suprafața parcelei 20.

Regim de înălțime maxim - P+3E

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă industrie și servicii - existentă
- Zonă construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu - propusă
- Zonă servicii - existentă
- Zonă industrie - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
- Zonă verde / căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
- Zonă verde - propusă
- Râul Beregșău
- Zonă de implantare a construcțiilor - propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de studiu - la nord str. Calea Torontalului, la sud canalul Beregșău și la vest Calea Ferată
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de aliniere
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

BILANȚ TERITORIAL

Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	50800 mp	100,00 %	50800 mp	100,00 %
Teren cu caracter nedefinit	50800 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă mixtă -	0 mp	0,00 %	40563 mp	79,85 %
Construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu				
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	77 mp	0,15 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	10160 mp	20,00 %
TOTAL	50800 mp	100,00 %	50800 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU	beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L.	nr. proiect: 30/2018
Proiectant General: URBAN CONTROL	amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, F.N., C.F. 449 160	faza: P.U.Z.
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542	titlu proiect: DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: CONȘTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU	nr. planșă: U03
specificație: nume: semnătura: scara: 1:10000, 1:1000	șef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU	REGLEMENTARI URBANISTICE
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA	data: dec. 2019	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		