

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

“REABILITARE CLĂDIRE PENTRU PERSOANE ÎN DIFICULTATE ”– documentație tehnico economică elaborată de către S.C. ZAM GRUP S.R.L., în cadrul contractului de prestare de servicii nr. 87/24.05.2011

**VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (T.V.A. inclusă) :** **2.995.213,20 lei**  
din care: C + M (T.V.A. inclusă) : **2.042.444,96 lei**

**SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI (cheltuieli eligibile):**

- **Asistență financiară nerambursabilă (F.E.D.R + Buget de stat+TVA eligibilă)** **2.932.635,49 lei**  
- Buget local (TVA eligibilă inclusă) **59.849,71 lei**

**STRUCTURA DE COST**

Costuri eligibile, inclusiv TVA eligibil (575.046,28 lei) **2.992.485,20 lei**  
Costuri neeligibile **2.200,00 lei**  
**TVA – cheltuieli neeligibile** **528,00 lei**  
**TOTAL PROIECT (T.V.A. inclusă)** **2.995.213,20lei**

**Contribuția proprie din Bugetul Local (eligibile și neeligibile):** **62.577,71 (TVA inclusă)**

Contribuție Buget Local – cheltuieli eligibile inclusiv TVA eligibilă: 59.849,71 lei

Contribuție Buget Local – cheltuieli neeligibile fără TVA: 2.200,00 lei

TVA neeligibilă 528,00 lei

**Asistență financiară nerambursabilă solicitată:** **2.932.635,49 lei**

**Sumă totală(cheltuieli eligibile și neeligibile) alocată în Bugetul Local al Municipiului Timișoara:**  
**59.849,71+ 2.200,00 lei (cheltuieli neeligibile) + 528,00 (TVA neeligibilă aferentă proiectului) +**  
**2.932.635,49(avans implementare proiect)=2.995.213,20 lei**

**Cheltuielile eligibile ale proiectului cu T.V.A. aferentă, precum și avansul necesar execuției vor fi rambursate de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, conform legislației în vigoare în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.**

**PERIOADA DE REALIZARE:** 6 luni

**DATE TEHNICE :**

▪ Regim de înălțime:	<b>P+M -max</b>	
▪ Hmin. atic:	<b>3,50 m</b>	de la cota +0.00
▪ Hmax. atic:	<b>8,10 m</b>	de la cota +0.00
▪ Suprafața terenului	<b>1.379 mp</b>	
▪ Suprafata construită la sol:	<b>Scons ex.=693,12 mp</b>	<b>P.O.T.ex.=50,2%</b>
	<b>Scons pr. =689,45 mp</b>	<b>P.O.T.pr.=49,9%</b>
	<b>Scons provizoriu =35,91 mp</b>	
▪ Suprafața desfășurată:	<b>Sdesf ex.=735,40 mp</b>	<b>C.U.T.ex. = 0.533</b>
	<b>Sdesf pr.= 1340,39 mp</b>	<b>C.U.T.pr. = 0.972</b>
	<b>Sdesf. provizoriu =71,82 mp</b>	
▪ Suprafața utilă totală (rezultata):	<b>1117,54 mp</b>	

<b>SPATII (denumire)</b>	<b>Suprafața [mp]</b>	<b>%</b>
Circulații	308,67	27,62
Săli de activități	509,87	45,62
Oficii pentru activități	22,84	2,04
Cabinete	117,90	10,54
Birouri	17,05	1,53
Chicinete și oficii	5,82	0,53
Grupuri sanitare și vestiare	84,38	7,55
Ateliere	17,50	1,56
Spații tehnice	8,44	0,76
Depozitări	25,07	2,25
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ UTILĂ =</b>	<b>1117,54</b>	<b>100%</b>

•

#### **LUCRĂRI DE INTERVENȚII PROPUSE:**

- consolidarea structurii de rezistență, reabilitarea termica a anvelopei clădirii, igienizarea subsolului, recompartimentarea funcțională, reconditionarea tâmplăriei exterioare și interioare, refacerea finisajelor clădirii, refacerea sistematizării exterioare, refacerea instalațiilor clădirii – sanitare, încălzire, incendiu, electrice

Director executiv Direcția Dezvoltare

Sef Serviciul Investiții

Arh. Aurelia Junie

Ing. Gabriela Bica