

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2019- 53040 / 05.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului Casa S+P+2E din Timișoara, strada Caragiale nr.1, evidențiat în CF nr. 403742 , nr.cadastral 403742 –C1 (provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877),la prețul de vânzare de 600.000 euro

Avand în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre cu neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casa S+P+2E din Timișoara, strada Caragiale nr.1, evidențiat în CF nr. 403742 , nr.cadastral 403742 –C1 (provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877),la prețul de vânzare de 600.000 euro;

În conformitate cu solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-004778 din 28.02.2019 de către Herman Dan –Cristian , proprietar al imobilului din Timișoara, strada Caragiale nr.1, Casă în regim S+P+2E, evidențiat în CF nr .403742 ,nr.cadastral 403742 –C1 (provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877) , prin care se solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la un preț de vânzare de 600.000 euro, respectiv de 667,40 euro/mp.

Imobilul are un regim de înălțime S+P+2E , suprafața construită și neconstruită este de 899 mp, iar din releveele anexate rezultă că :

- suprafața utilă subsol 120,32 mp;
- suprafața utilă parter 193,32 mp;
- suprafața utilă etaj 182,66 mp;
- suprafața utilă mansardă 189,32 mp;

Conform adresei nr. 418 /14.02.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric,cod TM II-a-A-06097, poziția 62 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr. SC2019-004778 din 04.03.2019,Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că: „ Fațada imobilului prezinta degradari ale tencuielii care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul este degradat și necesită lucrări ample de reabilitare,,

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019-4778 din 28.02.2019, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa SC2019-4778 din 28.02.2019 ne face cunoscut că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri ,Terenuri ,Dotări Diverse II Vest –Biroul Locuinte ne comunică prin adresa SC2019-4778 din 28 .02.2019 faptul că nu a prevăzut pe anul 2019 sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului -Casa în regim S+P+2E din Timisoara, strada Caragiale nr.1, evidențiat în CF nr .403742 ,nr.cadastral 403742 –C1 (provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877) la un pret de vânzare de 600.000 euro ,întrucât îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
LUMINIȚA MIRICA**