

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2019- 53040 /05.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la înstrăinarea imobilului Casa S+P+2E din Timișoara, strada Caragiale nr.1, evidențiat în CF nr. 403742 , nr.cadastral 403742 –C1 (provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877),la prețul de vânzare de 600.000 euro

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. SC2019-004778 /27.02.2019, de către Herman Dan –Cristian , proprietar al imobilului din Timișoara, strada Caragiale nr.1 ,Casă în regim S+P+2E evidențiat în CF nr .403742 , nr.cadastral 403742 –C1 (provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877),prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 600.000 euro, respectiv de aproximativ 667,41 euro/mp.

Din documentația anexată rezultă că suprafața totală este de 899 mp , din care suprafața construită la sol este de 235mp.

Conform adresei nr. 418 /14.02.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric,cod TM II–a-A-06097, poziția 62 ,din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic,Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse II Vest-Biroul Locuinte , Biroul Sport- Cultură și Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul Casa în regim S+P+2E din Timisoara, strada Caragiale nr.1, evidențiat în CF nr.403742 , nr.cadastral 403742-C1(provenit din C.F vechi nr.17843, nr.topografic 6877) la un pret de vanzare de 600.000 euro nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateri în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR ,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE