

## REFERAT

**privind aprobarea plății despăgubirilor aferente pentru garajele edificate pe terenul situat pe strada Uranus, pe latura de est a Parcului Lidia (Pădurice Giroc) ocupat în prezent de baterii de garaje, înscris în C.F. 409015-C1 nr. cadastral 29076/1/1 pentru care s-a declarat interesul local prin H.C.L. nr. 592/09.12.2014**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. **592/09.12.2014** s-a declarat interesul public local a unor zone din Municipiul Timișoara, respectiv pentru amplasamentele pe care sunt edificate garaje pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara, situat pe strada Uranus, pe latura de est a Parcului Lidia (Pădurice Giroc), înscris în C.F. 409015-C1 nr. cadastral 29076/1/1 și pe terenul aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara, situat în spațiul verde și alei din Zona Străzii Vasile Balmuș, înscris în C.F. nr. 53866 nr. top. 29231.

Pentru **amplasamentul situat de-a lungul carosabilului pe str. Uranus pe latura de est a Parcului Lidia (Pădurice Giroc), înscris în C.F. 409015-C1 nr. cadastral 29076/1/1** au fost identificate garajele existente ca făcând parte din **Bateria nr.300** compusă din 66 de garaje, iar pentru garajele cu numerele: 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 40, 44, 46, 49, 53, 54, 57,60, 62, 63, 65 sunt înscrise în contractele de concesiune acordarea de despăgubiri pentru proprietarii acestor garaje.

Ca urmare s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii acestora pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje.

Precizăm că la emiterea autorizațiilor de construire s-a impus următoarea condiție: „**amplasamentul se va elibera necondiționat în cazul în care terenul va fi revendicat de foștii proprietarii sau de Consiliul Local pentru lucrări de interes public ...**”.

De asemenea, în conformitate cu clauzele înscrise în contractele de concesiune încheiate pentru garajele din Municipiul Timișoara, acestea pot fi reziliate unilateral sau înceta numai „**în cazul care interesul local o impune, cu un preaviz de 60 de zile**”.

Precizăm că în cuprinsul unor contracte de concesiune se prevede că încetarea contractului de concesiune se face atunci când interesul local o impune, la **Cap. X Art.20 alin.(2)** din contractul de concesiune menționându-se: „**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată**”.

Urmare analizării contractelor de concesiune încheiate a fost transmisă Comisiei de Negociere cu Terții, situația cu proprietarii de garaje care au înscrisă în contract următoarea clauză: „**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată**”, urmând ca aceștia să fie invitați în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor care se vor acorda.

Menționăm că deținătorii garajelor edificate pe terenurile pentru care s-a declarat interesul public local pentru care se pot acorda despăgubiri au fost invitați la Comisia de negociere cu terții în data de 24.02.2015, în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor, iar ca urmare au fost acordate despăgubiri pentru o parte dintre acești proprietari prin H.C.L. nr 84/03.03.2015.

Având în vedere faptul că nu au fost prezenți toți deținătorii garajelor edificate pe terenurile pentru care s-a declarat interesul public local pentru care se pot acorda despăgubiri au fost din nou invitați la Comisia de negociere cu terții în data de 03.03.2015, în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor, iar ca urmare au fost acordate despăgubiri pentru încă o parte dintre acești proprietari.

Astfel, așa cum rezultă din Procesul verbal cu nr. 4 al ședinței din data de 03.03.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții au fost invitați și prezenți proprietarii garajelor din str. URANUS:

- Bateria nr.300 - garaj nr.60 - TRONCIU DUMITRU reprezentat de mandatar TRONCIU MARICEL;
- garaj nr.22 - SIDEA ELVIRA SIMONA;
  - garaj nr.25 - FLOREA ANA;
  - garaj nr.26 - MUNGIU VASILE;
  - garaj nr. 27 – STANCIU TITU;
  - garaj nr.40 - DONEA MIHAELA și DONEA PETRU;
  - garaj nr.49 - BOKOR GABRIEL;
  - garaj nr.53 - STANCIU AUREL, reprezentat de fiul STANCIU LORIN AUREL;
  - garaj nr. 57 - PAVEN GHEORGHE;
  - garaj nr.54 - POPA GHEORGHE prin moștenitor POPA BRIGITTE RODICA-soție;
  - garaj nr.63 - IVĂNESCU RODICA;
  - garaj nr.65 - TONEGARIU CONSTANTIN și TONEGARIU ELENA;
  - garaj nr.44 - CSIKOS KRISTINA IZABELA;
  - garaj nr.62 - ERDEI ALEXANDRU ZOLTAN reprezentat de soția ERDEI MELINDA.

Acestora li s-a oferit: **”acordarea unei despăgubiri de 2000 euro/garaj, iar cheltuielile legate de demolarea garajelor și radierea lor din cartea funciară vor cădea în sarcina noastră”**.

Comisia de Negociere cu terții a finalizat negocierea cu următoarele persoane, care au acceptat oferta arătată mai sus, respectiv: TRONCIU DUMITRU reprezentat de mandatar TRONCIU MARICEL; SIDEA ELVIRA SIMONA; FLOREA ANA; MUNGIU VASILE; STANCIU TITU; DONEA MIHAELA și DONEA PETRU; BOKOR GABRIEL; STANCIU AUREL, reprezentat de fiul STANCIU LORIN AUREL; PAVEN GHEORGHE; POPA GHEORGHE prin moștenitor POPA BRIGITTE RODICA-soție; IVĂNESCU RODICA; TONEGARIU CONSTANTIN și TONEGARIU ELENA; CSIKOS KRISTINA IZABELA; ERDEI ALEXANDRU ZOLTAN reprezentat de soția ERDEI MELINDA, fapt ce reiese din procesul verbal cu nr. 4 al Comisiei de Negociere cu terții încheiat la data de 03.03.2015.

Dintre persoanele invitate nu s-au prezentat la negociere decât persoanele arătate mai sus, urmând ca să se procedeze la o nouă invitație și respectiv negociere cu persoanele care nu au fost prezente.

Având în vedere Procesul verbal cu nr. 4 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 03.03.2015

### **PROPUNEM**

Insusirea Procesului verbal cu nr. 4 al ședinței din data de 03.03.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții;

Aprobarea plății despăgubirilor aferente pentru garajele edificate pe

terenul situat pe strada Uranus, pe latura de est a Parcului Lidia (Pădurice Giroc) ocupat în prezent de baterii de garaje, înscris în C.F. 409015-C1 nr. cadastral 29076/1/1 pentru care s-a declarat interesul local prin H.C.L. nr. 592 din 09.12.2014 și a cuantumului acesteia, respectiv suma de 2000 euro/garaj, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărârii de Consiliu Local.

Aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea Autorizației de Demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții și radierea lor din cartea funciară, conform Procesului verbal cu nr. 4 al ședinței din data de 03.03.2015 al Comisiei de Negociere cu Terții

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Sorin Drăgoi

**SECRETAR,**

Ioan Cojocari

**DIRECTOR,**

Laura Koszegi Stoianov

**Șef Birou,**

Otilia Sîrca

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Smaranda Haracicu

**AVIZAT JURIDIC,**